

Exposé

Terrassenwohnung in Wallenhorst

**Sonnige 2-Zimmer- Erdgeschosswohnung mit Terrasse,
54 qm, bezugfrei**



Objekt-Nr. **OM-441696**

Terrassenwohnung

Verkauf: **160.000 €**

Elfriede-Scholz-Strasse
49134 Wallenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	130 €	Carports	1
Übernahme	sofort	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss eines im Jahr 1998 erbauten Mehrfamilienhauses, welches seither in privaten Händen ist. Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und wird regelmäßig Instand gehalten.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und bietet mit einer großzügigen Terrasse viel Platz im Freien. 2 Zimmer plus Bad, Flur und kleinem Abstellraum verteilen sich auf 54 qm. Im offenen Wohnbereich befindet sich eine Einbauküche. Wohnbereich, Flur und Bad (mit Dusche und Badewanne) sind gefliest. Ein barrierefreier Zugang zur Wohnung ist über die Terrasse möglich. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz. Fahrradkeller, Waschküche und Trockenraum stehen als Gemeinschaftsräume zur Verfügung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Diese angebotene Eigentumswohnung befindet sich im Ortsteil Wallenhorst-Lechtingen mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Ärzte, Apotheke sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	73,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Hausflur zu Wohnung

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Integrierte Küche



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Schlafraum

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse

