

Exposé

Wohnung in Berlin

Großzügige 2-Zimmer Altbauwohnung in Berlin-Moabit



Objekt-Nr. OM-441678

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix Dannwald

Beusselstraße 00
10553 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	80,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne Altbauwohnung befindet sich im 2. Stock des Vordergebäudes und fasziniert mit schönen Echtholzdielen sowie einem repräsentativen Wohn-/Esszimmer, an das sich die Küche mit Balkon anschließt. Daneben verfügt die Wohnung über ein großes Badezimmer sowie ein ruhiges Schlafzimmer, das zum Ruhen und Entspannen einlädt.

Diese Wohnung verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort und bietet ein hochwertiges Zuhause in attraktiver Lage.

Ausstattung

Badewanne, Echtholzdielen, Gegensprechanlage, Gasetagenheizung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Lage

Moabit liegt im Herzen Berlins. Neben dem kulturellen Angebot vor Ort überzeugt die Wohnung durch ihre hervorragende Anbindung an den Nahverkehr. Die S-Bahn Beusselstraße sind fußläufig unter 5 Minuten, U9 / M10 Turmstraße in 10 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich zudem eine Bushaltestelle, von der aus die Linien 106, 123 und N26 abfahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ess-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnzimmer



Ess-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur