

Exposé

Penthouse in Karben

Penthouse mit tollem Westblick bis in den Taunus



Objekt-Nr. OM-441675

Penthouse

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:
M.K.

61184 Karben
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	115,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	20,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthouse-Wohnung liegt in der dritten Etage eines Mehrfamilienhauses.

Zur Wohnung gehören zwei Kellerräume sowie ein gemieteter Aussenstellplatz(30€monatl.) auf dem Grundstück. Sowie eine Garage und eine Werkstatt, die optional dazu erworben werden können.

Ausstattung

Der Wohn und Essbereich sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Die große Westterrasse (Taunusblick) ist über die volle Länge (ca.13m) mit 3 elektrischen Markisen bestückt.

Die Garage ist mit einem elektrischen Sektionstor und die Werkstatt mit einem Die gesamte Wohnung wurde vor kurzem sehr aufwendig und sehr geschmackvoll modernisiert und auf den neusten Stand gebracht.

Alle Zimmertüren sind neu und aus hellem Echtholz (Ahorn).

Die beiden Bäder, ein Duschbad und ein Wannenbad sind mit hochwertigen Baustoffen kürzlich komplett renoviert worden.

Der Flur und die Bäder besitzen vorteilhafterweise elektrische Oberlichter und sind somit gut zu belüften und hell.

Wohn und Esszimmer sind mit Vinylböden, Schlafzimmer Parkett und 2 Kinderzimmer mit Laminat verlegt.

Im Schlafzimmer wurde ein begehbare Kleiderschrank verbaut.

Außen Fenster und Sicherheitstür versehen.

Die Zentralheizung eine Brennwerttherme (Gas) mit Warmwasseraufbereitung wurde 2009 installiert.

Energieausweis vorhanden: 110kwh, Klasse D.

Das Hausgeld beläuft sich mit 4 Personen momentan auf 380€.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Karben ist eine Stadt 19km vor den Toren Frankfurts mit ausgezeichneter eigener Infrastruktur. Supermärkte, diverse Läden, Ärzte, Schulen bis zum Gymnasium, Vereine, Turnhallen, Sportplätze, Apotheken, Hallenbad, Stadtbücherei und Kino. Das kulturelle Angebot ist ebenfalls vorhanden und Frankfurt ist nah.

Lage

Unverbaubare, ruhige Ortsrandlage an der Baugrenze von Klein Karben mit tollem Blick Richtung Westen bis zum Taunus.

Ideal für junge Familien, da Sportanlagen und Spielplätze in unmittelbarer Mitte liegen.

Schulen sind über Nebenstraßen erreichbar. Die S-Bahn Richtung Frankfurt oder Friedberg ist in 5-15 Minuten per Fahrrad oder zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wannenbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Flur-1



Flur-2

Exposé - Galerie



Küche

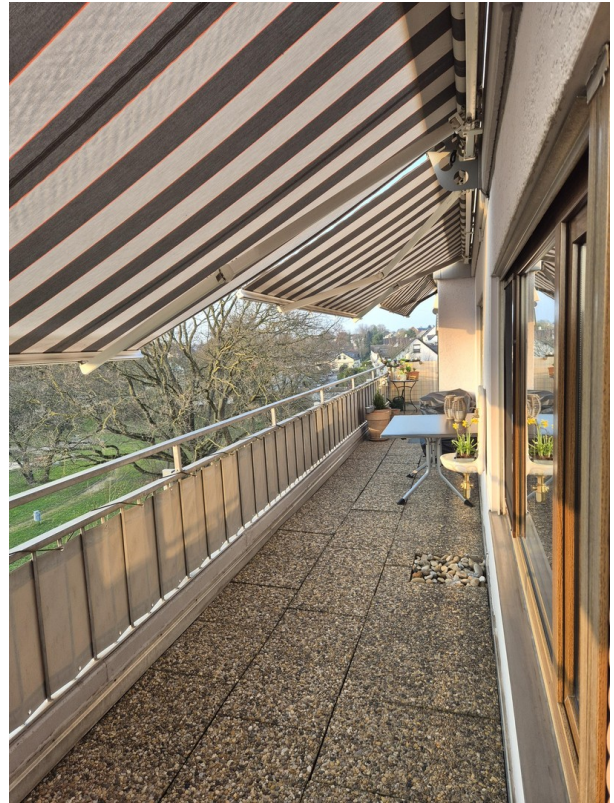


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



1. Kinderzimmer



Terrasse



Ausblick

Exposé - Galerie



Werkstatt + Garage