

# Exposé

## Einkaufszentrum in Fürth

### Laden in 1A-Lage - Flair Fürth Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-441646

### Einkaufszentrum

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mehmet Yesil

Schwabacher Straße 5  
90762 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	35,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.500 €	Verkaufsfläche	30,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive Ladenfläche in absoluter Toplage im Herzen von Fürth. Die Fläche bietet ca. 30 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder Showroom.

Highlights:

- ✓ 1A-Lage mit hoher Passantenfrequenz
- ✓ Moderne, gepflegte Fläche
- ✓ Flexible Nutzung (Retail, Studio, Service)
- ✓ Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hauptbahnhof Fürth, Rathaus)

Mietpreis Netto. Ablöse erforderlich.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

## Lage

Zentrale Innenstadtlage mit starker Kundenfrequenz, umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern. Das Umfeld (z. B. Neue Mitte) zählt zu den bestfrequentierten Standorten in Fürth.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

