

# Exposé

## Einfamilienhaus in Ringleben

**Renoviertes EFH mit Garage – bezugsfrei – nur 65.000 €**



Objekt-Nr. **OM-441640**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:  
Marc T.

06556 Ringleben  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1925	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	170,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

WICHTIG: Das Haus ist bezugsfrei, renoviert und kann kurzfristig übernommen werden.  
Keine Maklerprovision!

Renoviertes Einfamilienhaus mit Garage – bezugsfrei und sofort nutzbar

Sie möchten die Vorteile eines eigenen Hauses genießen, ohne viel Zeit und Geld in die Gartenpflege investieren zu müssen?

Dann könnte dieses gepflegte und modernisierte Einfamilienhaus in Ringleben genau das Richtige für Sie sein.

Mit ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Immobilie ausreichend Platz für Singles, Paare, kleine Familien oder Senioren. Auch für Kapitalanleger ist das Haus aufgrund des günstigen Kaufpreises und des guten Zustands interessant.

- ✓ Ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ Neue Gastherme (2024)
- ✓ Fassade erneuert (2025)
- ✓ Dach bereits ca. 2015 erneuert
- ✓ Garage vorhanden
- ✓ Nebengebäude mit zusätzlichem Stauraum
- ✓ Bezugsfrei
- ✓ Provisionsfreier Verkauf

Viele kostenintensive Arbeiten wurden bereits erledigt. Dadurch können Sie ohne größere Investitionen einziehen oder die Immobilie direkt vermieten.

Das Grundstück umfasst ca. 170 m<sup>2</sup> und ist überwiegend mit Wohnhaus, Garage und Nebengebäude bebaut. Statt eines großen Gartens verfügt das Objekt über einen kleinen, pflegeleichten Hofbereich vor der Garage. (Pachtgärten im Dorf vorhanden)

Ideal für alle, die ein eigenes Haus suchen, aber keine aufwendige Gartenarbeit möchten. Gleichzeitig profitieren Sie von Garage, Nebengebäude und den Vorteilen eines freistehenden Wohnhauses.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Ringleben bei Artern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist das hervorragende Preis-Leistungs-Verhältnis: Für nur 65.000 € erhalten Sie ein modernisiertes, bezugsfreies Einfamilienhaus mit Garage und Nebengebäude – eine seltene Gelegenheit in dieser Preisklasse.

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Ringleben bei Artern. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



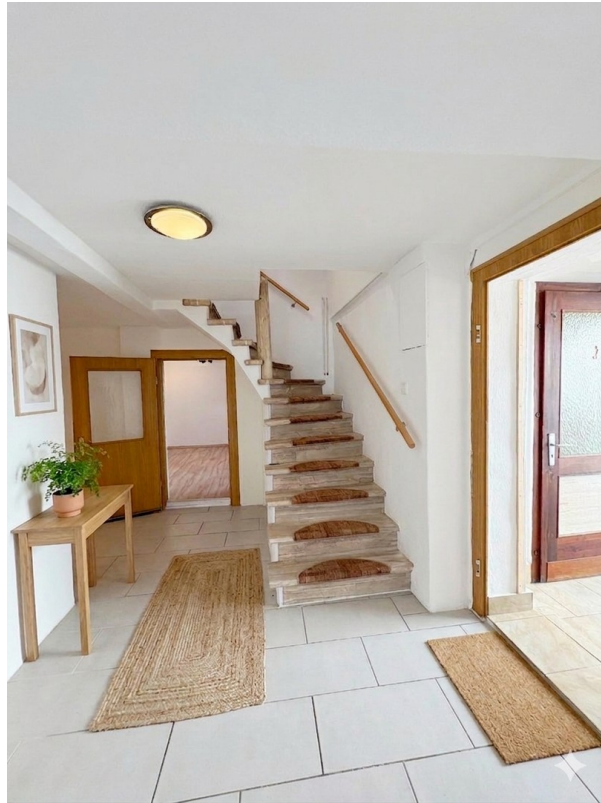
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



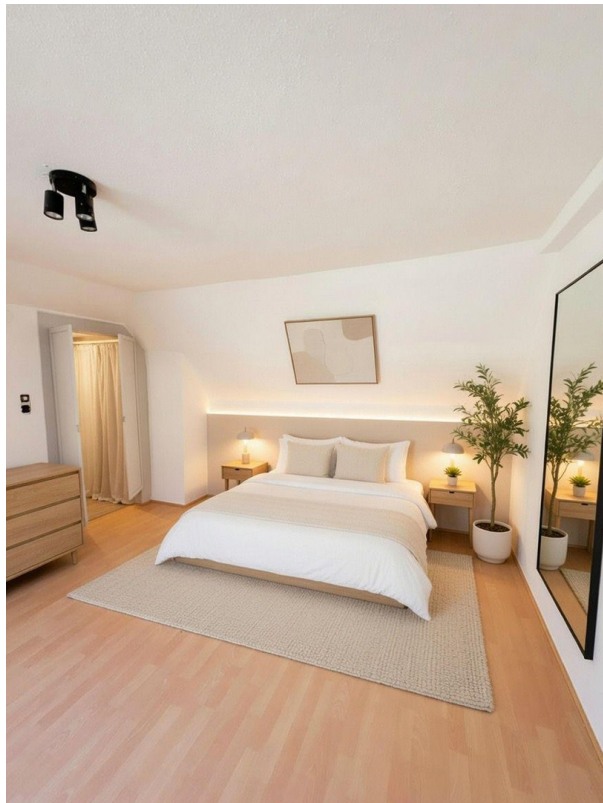
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



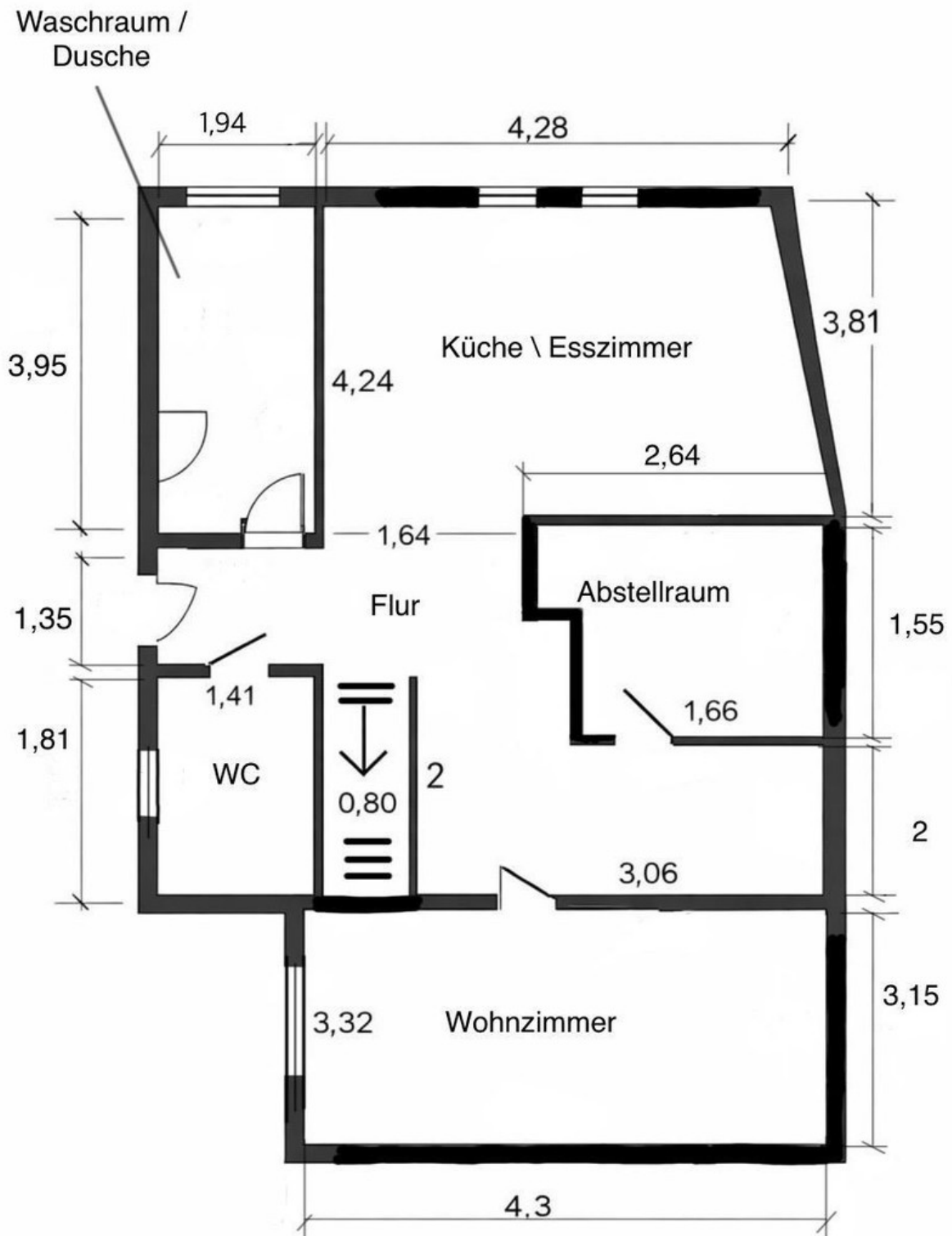
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

