

Exposé

Einfamilienhaus in Biendorf

**Neues Design-Haus nahe Ostsee mit Weitblick
provisionsfrei als Wohnhaus/privates Ferienhaus +
Garten**



Objekt-Nr. **OM-441631**

Einfamilienhaus

Verkauf: **319.000 €**

18230 Biendorf
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.361,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur 10 km entfernt von der Ostsee liegt dieses hochwertige Schwörer-Haus (fertiggestellt 2024) in absolut ruhiger Lage mit unverbaubarem Weitblick.

Das elegante kleine Haus überzeugt durch klare Linien, hochwertige Ausstattung und ein offenes Raumkonzept mit fließendem Übergang zwischen Innen- und Außenraum.

Ideal als Wohnhaus oder privates Ferienhaus - voll möbliert und sofort bezugsfertig. Durch die großzügige Glas-Terrasse schweift der Blick in die Felder und das eigene 1.361 m² große Grundstück.

Ohne Makler, daher provisionsfrei.

Auf einen Blick:

- Neubau (fertiggestellt 2024) – sofort bezugsfertig
- ca. 60 m² Wohnfläche auf einer Ebene mit 3 Zimmern
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer
- Großzügige verglaste Terrasse mit offenem Zutritt zum Garten
- Zutritt zur Terrasse durch die Hebeschiebetür oder zweiflügelige Terrassentür
- Bodentiefe zweiflügelige Fenster / Türen für direkten Gartenzugang von jedem Zimmer
- Oberlichter (Highlight-Kippfenster) zur Dorfstraße für Privatsphäre und Lichtsteuerung
- Außenrollläden an allen Fenstern
- Voll möbliert mit maßgefertigten Möbeln für großzügiges Raumgefühl
- Kein Tiny House, kein Standard-Bungalow, sondern ein vollwertiges Schwörer-Haus in solider Bauqualität mit hervorragender Wärmedämmung
- platz- und energiesparende Vitramo-Heizung
- Wurde kurzzeitig als privates Ferienhaus genutzt und nie vermietet
- Aufstockung oder Erweiterung sind möglich

Wohnen mit Urlaubsflair:

Das moderne, neu erbaute Einfamilienhaus vereint hochwertige Bauqualität der Firma Schwörer mit naturnahem Wohnen in ruhiger Lage unweit der Ostsee.

Es hat einen unverbaubaren Weitblick in die Felder und eignet sich optimal als Rückzugsort oder stilvolles kleines Zuhause im Grünen.

Es kann dauerhaft bewohnt oder als privates Ferienhaus genutzt werden.

Grundstück und Werkstatt:

Das Grundstück umfasst ca. 1.361 m² und bietet viel Raum für Ruhe, Natur und individuelle Gestaltung.

Es handelt sich überwiegend um Bauland mit großzügiger Grünfläche und (Obst-)Bäumen und Sträuchern.

Sichtschutz wächst als Hecke an der Dorfstraße.

Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein ca. 15 m² großer, zu einer Werkstatt umgebauter ehemaliger Büro-Container – ideal als Stauraum, Hobbyraum oder Atelier.

Autos können auf dem Grundstück oder davor geparkt werden.

Verkauf von privat - kein Makler.

Fragen beantworte ich gern oder schicke weitere Fotos.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



