

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Stilvolle, neuwertige vollständig möblierte 1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-441629

Wohnung

Vermietung: **1.200 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Facher Qader
Telefon: 0172 7190478

Fuchstanzstr. 30
60489 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2016
Etagen	3
Zimmer	1,00
Wohnfläche	51,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €
Mietsicherheit	2.400 €
Pauschalmiete	1.200 € pro Monat
Kaltmiete	1.000 €

Zustand	Neuwertig
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung
Frei ab	01.08.2026
Mobilar	Vollmöbliert
Raucher	Nein
Geschlecht	Keine Einschr.
Max. Personen	2
Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese attraktive, neuwertige Erdgeschosswohnung mieten, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht. Zu dem Objekt zählt ein einladendes Zimmer. Die Wohnung ist barrierefrei. Das Objekt befindet sich in einem 2016/2017 erbauten Haus und wird per Fussbodenheizung beheizt. Ihnen steht außerdem ein Kellerraum, der bequem über einen Fahrstuhl erreichbar ist. Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine Einbauküche und schnelles Internet.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräte. Die Wohnung ist vollständig mit Hülsta Möbel eingerichtet.

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Frankfurt am Main Rödelheim. Verkehrsgünstig gelegen zwischen mehreren Buslinien und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die nähere Umgebung und das Umland. In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Ärzte und Cafés. Mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars, zwei Modengeschäfte und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eigener Waschraum



Gebäudeansicht

Exposé - Grundrisse

