

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer-Altbau-Wohnung (möbliert) Nähe Prenzlauer Berg



Objekt-Nr. OM-441628

Wohnung

Vermietung: **1.075 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Hofmann

13086 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1901	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.195 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Wohnung im 1. Obergeschoss in einem in den Jahren 2019 und 2021 umfänglich modernisierten Altbau. Vom der Wohnungstüre aus kommend findet sich auf der linken Seite die gut ausgestattete Küche, daran anschließend das Badezimmer und am Ende des Flurs das Schlafzimmer (Zimmer 2). Auf der rechten Seite (von der Eingangstüre aus betrachtet) befindet sich der sehr große Wohn-/Essbereich. Die eingestellten Photos dienen lediglich der Illustration. Diese stammen von einer von der Ausstattung her vergleichbaren Wohnung im Haus. Es ist kein Photo beigefügt für den großen Wohn-/Essbereich. Dieser ist ca. 50% größer als der Raum der als Zimmer 1 (Photo) gezeigt ist.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine gut ausgestattete Einbauküche.

Die weitere Möblierung wird mit dem neuen Mieter abgestimmt und unmittelbar umgesetzt.

Der Mietvertrag ist befristet bis 30.09.2028 (Mindestmietdauer 1,5 Jahre).

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Nur wenige hundert Meter nördlich vom turbulenten Leben im Prenzlauer Berg mit seinem pulsierenden Kultur- und Nachtleben befindet sich dieses Objekt im Berliner Bezirk Pankow/ Ortsteil Weißensee.

Der Alexanderplatz, Mittelpunkt der östlichen Innenstadt Berlins, ist nur sechs Kilometer entfernt und mit dem öffentlichen Nahverkehr schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	132,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Badezimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Anhänge

1. Fläche vor dem Haus
2. Umgebung



