

Exposé

Einkaufszentrum in Fürth

Laden in 1A-Lage - Flair Fürth Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-441627

Einkaufszentrum

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Mehmet Yesil

Schwabacher Straße 5
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	35,00 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	30,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktive Ladenfläche in absoluter Toplage im Herzen von Fürth. Die Fläche bietet ca. 30 m² Verkaufsfläche und eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder Showroom.

Highlights:

- ✓ 1A-Lage mit hoher Passantenfrequenz
- ✓ Moderne, gepflegte Fläche
- ✓ Flexible Nutzung (Retail, Studio, Service)
- ✓ Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Nähe Hauptbahnhof Fürth, Rathaus)

Mietpreis Netto. Ablöse erforderlich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Zentrale Innenstadtlage mit starker Kundenfrequenz, umgeben von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistern. Das Umfeld (z. B. Neue Mitte) zählt zu den bestfrequentierten Standorten in Fürth.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

