

Exposé

Wohnung in Bonn

Komfortabel Wohnen in der Südstadt



Objekt-Nr. OM-441622

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

An der Elisabethkirche 46
53115 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige 2-Zi.-Whg. als Nichtraucher-Domizil (tierfrei) zu vermieten.

Großzügiges helles Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnenbalkon in Südwestlage mit Blick in einen herrlichen begrünten Innenhof sowie Schlafzimmer, Küche, Flur, Abstellraum, Garderobe und Badezimmer.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Laminatboden versehen. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit exklusiven Spiegelementen ausgestattet.

Bei der Wohnungstür handelt es sich um eine Sicherheitstür. Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungstermine sind für Samstag 11.04.2026 geplant.

benötigte Unterlagen:

- Identitätsnachweis (Personalausweis)
- Selbstauskunft
- Gehaltsnachweis
- Schufa

Lage

Ruhige Seitenstraße in der Bonner Südstadt, sehr verkehrsgünstig gelegen. Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß einer sehr gepflegten Eigentumswohnungsanlage mit insgesamt 16 Wohnungen, verteilt auf zwei Eingänge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	113,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Flur



An der Elisabethkirche

Exposé - Galerie



Hauseingang



Einfahrt Tiefgarage