

Exposé

Wohnung in Steinfurt-Borghorst

Großzügige 5 Zimmer- Wohnung mit Balkon im Zentrum von Steinfurt-Borghorst



Objekt-Nr. OM-441591

Wohnung

Vermietung: **1.430 € + NK**

Ansprechpartner:
H.R.

48565 Steinfurt-Borghorst
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1948	Mietsicherheit	2.860 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	134,17 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese komplett sanierte 5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 5-Familienhauses in zentrumnaher Siedlungslage.

Vom Flur aus gelangt man in die 5 hellen Räume, sowie ins Bad und in die Küche. Das Glanzstück ist der Wintergarten, wo man auch an kalten Tagen, die Sonne genießen kann. Der Balkon lädt abends zu einem Glas Wein ein, wo man den Feierabend genießen kann. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, der kostenlos zur Verfügung steht.

Ausstattung

Diese Wohnung wurde von Grund auf saniert mit neuem Fußboden, neu verputzten Wänden, neuen Türen, neuen Heizkörpern und einem komplett neuem, modernem Badezimmer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Ich bitte um Verständnis, dass ich nur auf vollständige Angaben zum Namen, Telefonnummer und E-Mail Adresse antworten kann.

Vielen Dank!

Der Verbrauchsausweis befindet sich in der Erstellung und kann bei Besichtigung, auf Wunsch, vorgelegt werden.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Stadtteil Steinfurt-Borghorst und ist zentrumsnah, mit direktem Zugang, zu den Angeboten des Stadtkerns. Auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, der Bahnhof und das UKM-Borghorst sind in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnungstür



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauschränk



Küche

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 4



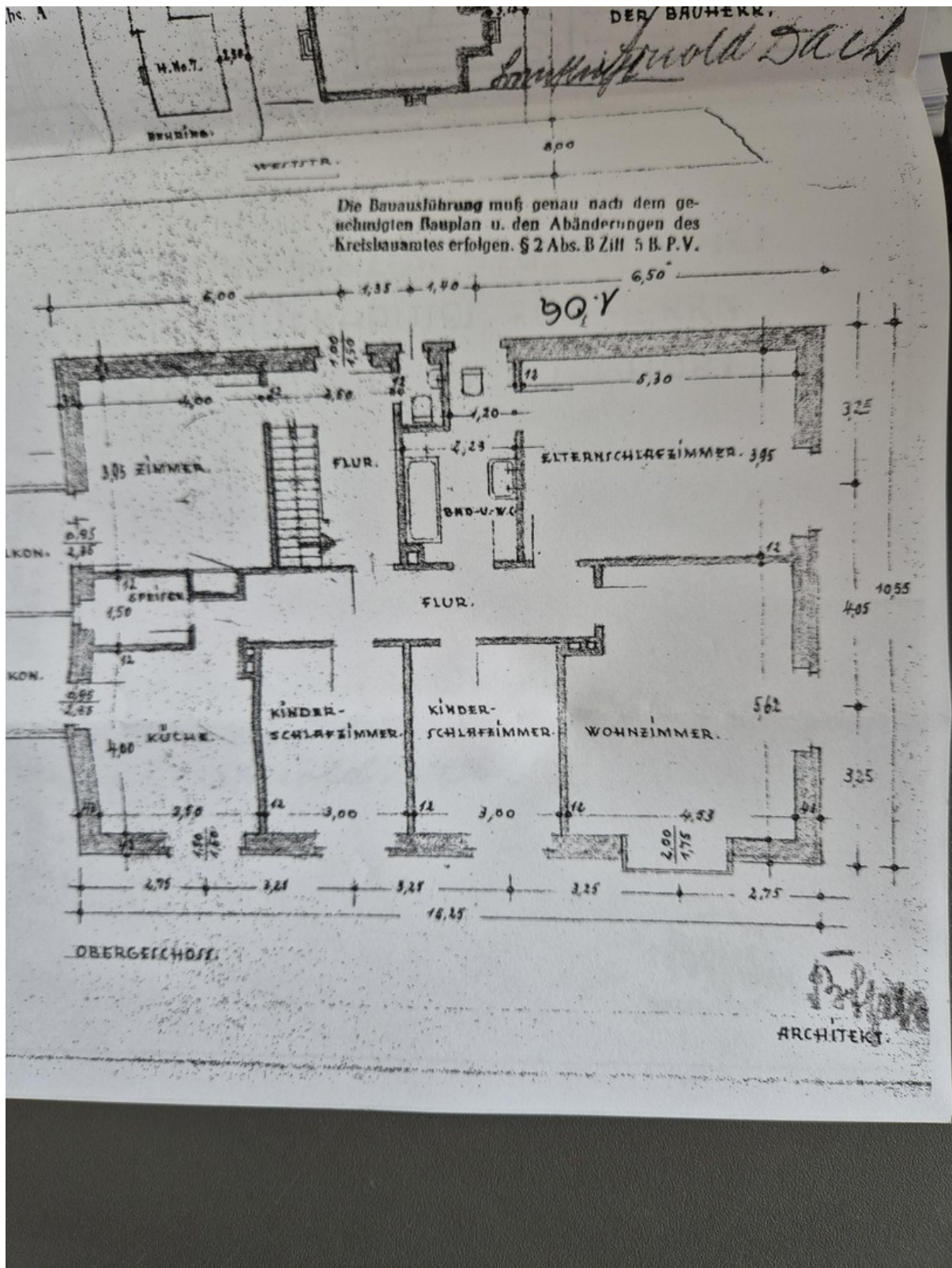
Zimmer 5

Exposé - Galerie



Zimmer 5

Exposé - Grundrisse



Grundriss