

Exposé

Doppelhaushälfte in Putbus OT Kasnevitz

Einfamilienhaus / Doppelhaushälfte mit 1813qm Eigentumsgrundstück



Objekt-Nr. OM-441583

Doppelhaushälfte

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Tiegs

Dorfstraße 35
18581 Putbus OT Kasnevitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1884	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.813,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantestes Reetdachhaus in Kasnevitze auf Rügen

Entdecken Sie dieses einzigartige Reetdachhaus in idyllischer Lage auf Rügen!

- *Objektbeschreibung:*

- Reetdachhaus mit großer Gaube, Baujahr 1884
- Großes Grundstück mit viel Platz für Garten, Spielplatz oder weitere Bebauung
- Schuppen und Garage vorhanden
- Ideal für Familien oder Liebhaber alter Häuser
- Ruhige Lage in Kasnevitze, einem charmanten Ort auf Rügen

- *Renovierungen:*

- Reetdach vor 3 Jahren komplett ausgebessert
- Garagen/Schuppendächer erneuert
- Heizung 2022 neu (Buderus GB197)
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung 1996

- *Grunddaten:*

- Wohnfläche: 92qm
- Grundstücksgröße: 1813 qm
- Zimmer:
- Bad: 1
- Energieausweis: vorhanden

- *Raumaufteilung:*

- Flur 1: 3,8 qm
- Flur 2: 13,5 qm
- Bad: 8 qm
- Esszimmer: 14 qm
- Küche: 10 qm
- Wohnzimmer: 17,2 qm
- Gaube: 16,3 qm
- Schlafzimmer: 8,7 qm

- *Lage:*

- 5 Minuten bis Putbus/Garz (Arzt, Einkaufen, Apotheke, Restaurant)
- Nähe zum Greifswalder Bodden
- Ruhige Lage in Kasnevitze, einem Ortsteil von Putbus

- *Potenzial:*
- Einfacher Umbau zum 2. Bad und 3. Schlafzimmer im OG möglich
- *Ausstattung:*
- Glasfaseranschluss
- Kläranlage
- Ruhige Lage

Wir bieten Ihnen gerne eine Besichtigung an! Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns.

Weitere Fotos und Informationen auf Anfrage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Natürlich werden die Möbel noch entsorgt und der Hof aufgeräumt.

Keine Makler anfragen . Danke .

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad

Lage

18581 Putbus OT Kasnevitz auf der Insel Rügen .

In der Nähe von Garz / Lauterbach / Putbus / Bergen / Samtens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	267,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

