

Exposé

Wohnung in Kaiserslautern

Hell, modern & energieeffizient – 5ZKB Nähe Klinikum KL



Objekt-Nr. OM-441556

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Immocraft Hausverwaltung UG

Pariser Straße 163
67655 Kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	107,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaltmiete: 1.200 €

Wohnfläche: ca. 107 m²

Zimmer: 5

Etage: 3. OG

Stellplatz: Garage optional (70 € / mtl.)

Diese frisch renovierte 5-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz, Licht und Komfort – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Homeoffice.

Das gesamte Gebäude wurde energetisch gedämmt, was für niedrige Heizkosten und ein angenehmes Raumklima sorgt. Dank der PV-Anlage auf dem Dach profitieren Sie zusätzlich von günstigem Mieterstrom – umweltfreundlich und kostensparend zugleich.

Die Wohnung überzeugt durch helle, großzügige Räume, moderne Ausstattung und zwei Balkone mit schönem Ausblick. Hier lässt es sich rundum wohlfühlen! Die auf den Fotos dargestellten Wohnbeispiele zeigen moderne Einrichtungsideen und verdeutlichen das Potenzial dieser Wohnung.

Für eine Besichtigung bitten wir um:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- Letzte 3 Gehaltsnachweise
- Aktuelle Schufa-Auskunft

Besichtigungen sind nur nach Prüfung der Unterlagen möglich.

Interesse?

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Bitte senden Sie uns direkt die angeforderten Unterlagen mit – wir melden uns schnellstmöglich, um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.
Mindestmietdauer: 2 Jahre

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

immocraft Hausverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Am Heiligenberg 3-5

67691 Hochspeyer

Deutschland

Telefon: +49 631 62790080

Geschäftsführerin:

Sarah Brenneisen

Handelsregister:

Amtsgericht Kaiserslautern, HRB 32817

Lage

Lage: Kaiserslautern, Nähe Klinikum

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	158,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Wohnzimmer

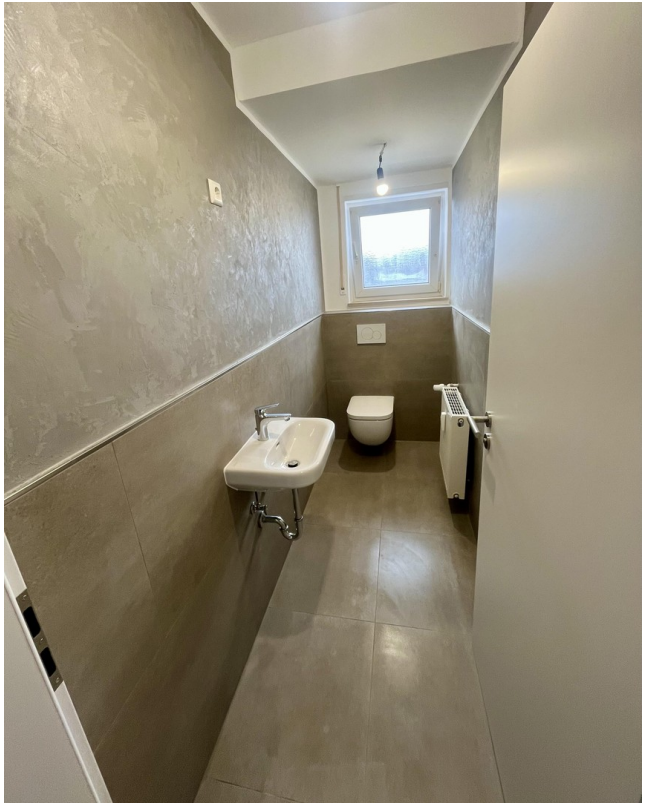


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



WC



Wohnbeispiel Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnbeispiel Flur



Flur

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Außenansicht