

Exposé

Wohnung in Vechta

NEU mit EBK Sanierte 2 Zi. Whg 85m² Balkon im Zentrum Vechta



Objekt-Nr. OM-441554

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilhelm Hiltgen

49377 Vechta
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	750 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus in der ersten Etage zur Rückseite. Sie wurde in den letzten Wochen vollständig saniert und hat eine neue EBK.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit neuer EBK und eine kleine Abstellkammer. Das Badezimmer ist geräumig und auf zwei Ebenen gebaut.

Alle Räume sind zur Rückseite gelegen. Daher ist die Wohnung besonders ruhig. Das geräumige Wohnzimmer mit seiner großen Fensterfront und dem 12 qm großen überdachten Balkon, bietet zusätzlich Platz für eine Büroecke und einen Essbereich. Ein Esstisch für 4 Personen ist aber auch gut in die Küche integrierbar.

Zu der Wohnung gehört ebenfalls eine Kellerkabine um selten benötigte Dinge sicher abzustellen.

Ausstattung

Die Wohnung präsentiert sich nach der Sanierung auf dem neusten Stand. Alle Böden sind mit Laminat ausgelegt oder gefliest.

In allen Räumen wird mittels individuell steuerbarer neuer Heizkörper geheizt.

In der Küche befindet sich eine neue EBK mit Spülmaschine, Kühl/Gefrierkombi, Ceranfeld, Ofen mit Umluft und Dunstabzug nach außen.

Alle Fenster sind weiße Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung. Sie verfügen über manuelle Rollläden. Im Wohnzimmer elektrisch.

Das Bad verfügt über ein Wandhängendes WCs, ein Waschbecken, eine Dusche und eine Badewanne. Hier ist auch ein Platz für Waschmaschine und Trockner vorgesehen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung ist im Zentrum von Vechta gelegen. So erreichen Sie umfängliche Einkaufsmöglichkeiten schnell zu Fuß. Zu öffentlichen Verkehrsmitteln gelangen Sie mühelos und auch der Bahnhof ist nur 1,5km entfernt. In unmittelbarer Nähe sind ausreichend Parkplätze, so dass auch Ihr Besuch keine Parkplatzsorgen haben wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

