

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Komfortable möblierte Wohnung EG, "zentral und doch ruhig"



Objekt-Nr. **OM-441540**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Rene Dau

39122 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	42,00 m ²	Zustand	gepflegt
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Wohnzimmer:

Schlafsofa mit 2 Schubladen und hochwertiger Federkernmatratze, Sideboard, Kleiderschrank, Tisch und 40 Zoll LED Full HD Fernseher.

Küche:

Essplatz, Einbauküche die mit allen elektrischen Geräten, AEG Herd, Spüle, Kühlschrank und Kaffeeautomat von Tassimo.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Koch- und Essgeschirr.

Flur:

Garderobe mit Schuhschrank, Spiegel und Garderobenpaneel

Bad:

Badezimmer mit WC, Waschplatz mit Spiegelschrank und Ablagefächern, Dusche mit Schiebetür und Regendusche (Grohe Vitalio Go)

Im Innenhof haben Sie die freie Nutzung des Gartens.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wurde 2020 neu modernisiert und ist ab 01.07.26 frei.

Die Pauschalmitiete beträgt 430€+NK

Sie erreichen mich ab 18.00Uhr.

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Sie mieten direkt vom Eigentümer, daher keine Nebenkosten oder Provision.

Einfache und unkompliziert Abwicklung!

Ich freue mich von Ihnen zu hören.

Lage

Lage:

Diese komplett möblierte 1 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem ruhig und dennoch zentral gelegenen Mehrfamilienhaus im Magdeburger Stadtteil Fermersleben. Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Haltestelle der Straßenbahn sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

