

Exposé

Erdgeschosswohnung in Alfter

**2 Zim in Passivhaus, Stadtrand Bonn im Grünen, kompl.
Küche**



Objekt-Nr. OM-441533

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

53347 Alfter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2013	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	140 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Passivhaus = mit Erdwärme-Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser; Einbauküche; 6 qm Bad, ebene große Dusche, Wohn- und Schlafzimmer mit Rolläden in Südlage; 4 qm Abstellkammer, große Terrasse, 6 qm Kellerabteil; 50 qm Garten; nur 8 Wohnungen. Treppenhaus mit Fenstern, rosé - farbenem Indischen Granitboden. Freistehendes Haus., Tiefgarage mit 5 Plätzen; Fahrradraum, regelbare Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Ausstattung

Laminatböden; Küche u. Bad: helle Fliesenböden. Badwände und Küchenspiegel hell verflies mit dunkelblauer Bordure. Weiße Türen, schallhemmende stabile Wohnungstür mit Sperrriegel (gegen Aufstoßen von außen) und Kontrolllupe., helles freundliches Treppenhaus, Gegensprechanlage. Nur 3 Wohnungen/Etage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Maklerfreie Vermietung durch Planer/Bauherrn nur an Nichtraucher; keine Hunde oder Katzen

Lage

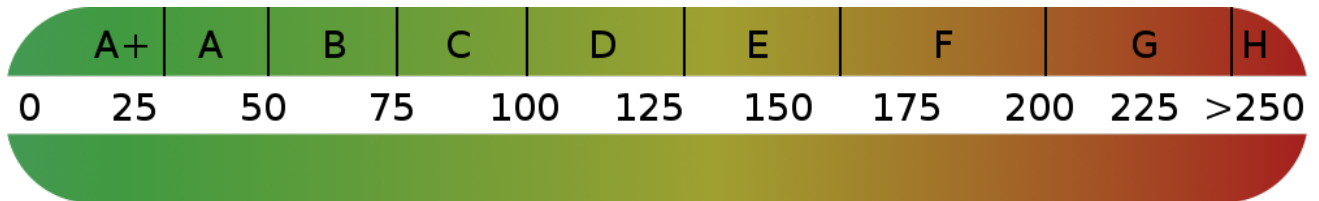
30 km/h ruhige Wohnstraße im Grünen, Südlage; freistehend. 400 m bis Bussen + S-Bahn,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	14,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Südostansicht

Exposé - Galerie



Gartenseite



Eingangsseite



Hauseingang

Exposé - Galerie



Bad



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küchenbereich



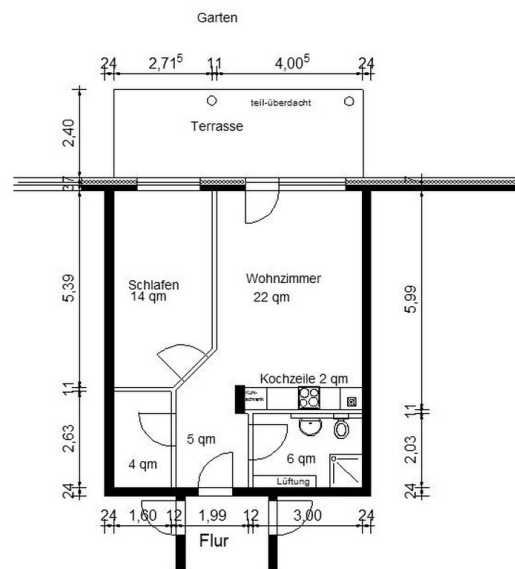
Küche + Eingangsflur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriß