

Exposé

Wohnung in Mönchengladbach

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse

) EUR



Hausansicht



Objekt-Nr. OM-441532

Wohnung

Vermietung: **584 € + NK**

Ansprechpartner:
Tristan Koch

Neusserstr. 260-262
41065 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Summe Nebenkosten	181 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.752 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	61,00 m²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	98 €	Etage	3. OG
Heizkosten	83 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt durch ihre moderne Aufteilung, helle Räume und zwei besondere Highlights: die großzügige Dachterrasse und Einbauküche!

Auf ca. 61 m² Wohnfläche bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen mit einem schönen Außenbereich verbinden möchten.

Barrierefreiheit

Der Auszug des Vermieters erfolgte kurzfristig aus gesundheitlichen Gründen. Die Wohnung wird selbstverständlich zeitnah geräumt.

Ausstattung

Fliesenboden

Baierrefreies Bad

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine attraktive Wohnung mit hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis und besonderem Wohnkomfort durch die großzügige Dachterrasse – ideal für alle, die stadtnah und dennoch entspannt wohnen möchten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage mit sehr guter Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar:

Einkaufsmöglichkeiten (Lebensmitteldiscounter)

Apotheke & Ärzte

Kindergärten und alle Schulformen

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, S-Bahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

