

Exposé

Einfamilienhaus in Arzberg

Haus in sehr ruhige Lage



Objekt-Nr. **OM-441526**

Einfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

Ansprechpartner:
Jana Mocová

95659 Arzberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	3.300,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	224,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	309,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privat Verkauf!!!

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Arzberg und bietet eine Wohnfläche von 224 m² sowie eine Nutzfläche von 309 m². Das 1985 erbaute Gebäude erstreckt sich über drei Etagen, wobei die Einliegerwohnung im Untergeschoss separat genutzt werden kann. Des Weiteren verfügt das Objekt über drei Badezimmer, insgesamt 7+1 Zimmer, drei Schlafzimmer, eine Sauna mit extragroßer Dusche, eine Ölheizung, Fußbodenheizung und einen Kaminofen im Wohnzimmer, der eine behagliche Atmosphäre schafft. Das Haus ist gedämmt und mit Dreifachverglasung ausgestattet. Ergänzend stehen eine Doppelgarage, zwei Stellplätze und ein Grundstück von 3300 m² zur Verfügung.

Dieses exklusiv erbaute Haus bietet vielfältige Möglichkeiten und Potenzial für neue Eigentümer, die hier Ruhe und Erholung finden können.

Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich, und das Haus ist spätestens im Sommer bezugsfrei.

Weiter Infos am Handy 0170/70 33 174

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Sie können mich gerne kontaktieren am Handy 0170/70 33 174

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



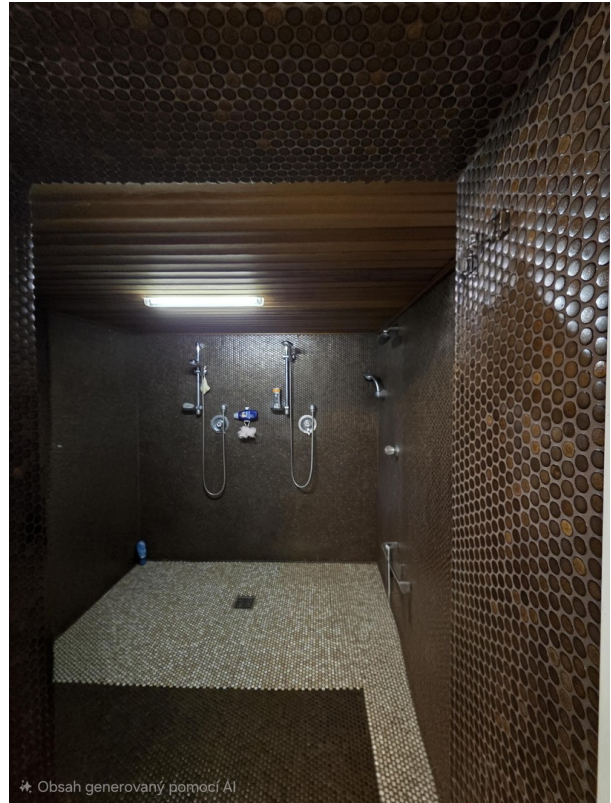
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

