

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Sofort freie Wohnung mit Balkon, Aufzug & Stellplatz – provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-441518

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

Suttnerstraße 36
70437 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	10	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	317 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und sofort verfügbare Eigentumswohnung in Stuttgart-Freiberg.

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet mit 60 m² eine gut nutzbare Raumaufteilung, einen Balkon sowie einen schönen Ausblick.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger. Besonders attraktiv ist, dass sie leer steht und kurzfristig übernommen werden kann.

Das Haus wurde in den vergangenen Jahren umfangreich modernisiert. Unter anderem wurden Fassade, Fenster, Dach, Heizung und Eingangsbereiche erneuert bzw. modernisiert. Dadurch befindet sich die Wohnanlage insgesamt in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz.

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Auf Wunsch können auch Möbel sowie neuwertige Geräte wie Waschmaschine und Trockner übernommen werden.

Die Wohnung wird provisionsfrei von privat verkauft.

Ausstattung

-Balkon

-Aufzug

-Stellplatz

-Hausmeisterservice

-moderne Einbauküche (neu 2024)

-neuwertige Waschmaschine und Trockner (2024)

-Wohnung kann auf Wunsch komplett möbliert übernommen werden

-oberster Stock (kein Nachbar über Ihnen)

-helle Wohnräume

-gepflegter Zustand

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer (Ersparnis von ca. 11000,-€ Maklerprovision).

Die Wohnung steht leer und kann nach Absprache kurzfristig besichtigt und übernommen werden.

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine kurze Nachricht mit Ihren Kontaktdaten und einer Telefonnummer.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Freiberg. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Durch die Lage eignet sich die Wohnung sowohl für Berufspendler als auch für Menschen, die stadtnah wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



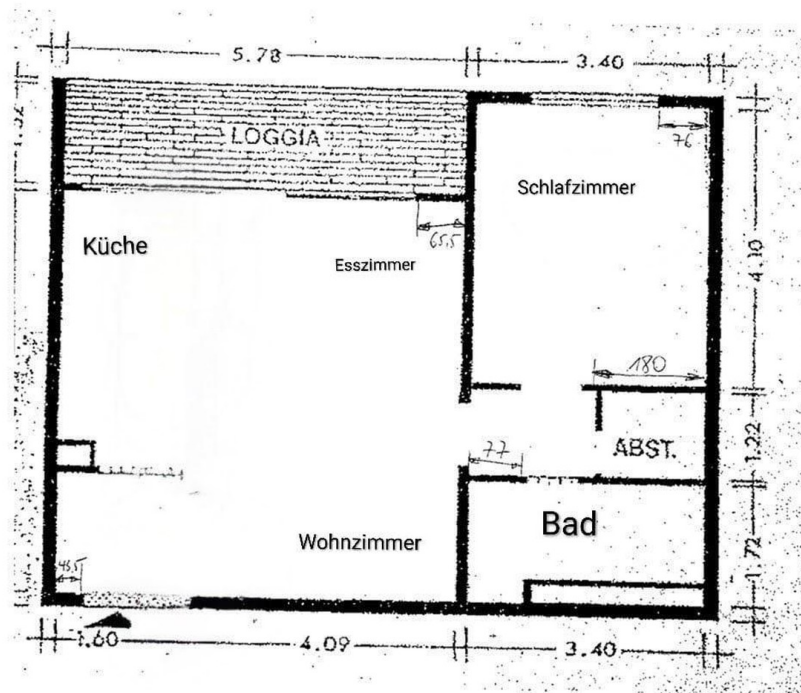
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



--- erstellt mit 'grewe scanner-Interface' --- www.grewe.de ---