

Exposé

Bürofläche in Rottenburg am Neckar

Büro Praxisräume in der Fußgängerzone im EG in Rottenburg



Objekt-Nr. OM-441513

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Carmen Hintz

Kasernengässle 5
72108 Rottenburg am Neckar
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1850	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Büro- /Praxisfläche	42,00 m²
Nebenkosten	29 €	Gesamtfläche	46,00 m²
Mietsicherheit	1.100 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt an einer gut frequentierten Fußgängerzone mitten in Rottenburg.

Im gesamten Innenbereich ist heller Laminat verlegt.

Im hinteren Raum ist Platz für eine Teeküche, alle Anschlüsse sind vorhanden.

Im vorderen Raum befindet sich noch ein zweiter Wasseranschluss.

Die Fenster können gut als Werbefläche dienen. Sie sind gut von der Fußgängerzone aus sichtbar.

Auch besteht die Möglichkeit, eine Werbetafel an der Hauswand anzubringen, so dass ein guter Werbeeffect für das jeweilige Gewerbe gegeben ist.

Außerdem besteht die Möglichkeit, in der Fußgängerzone einen Straßenstopper mit Werbung aufzustellen.

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Lage

Die Räume befinden sich in der Lauflage zwischen Marktplatz und Neckar, in einer guten Geschäftslage, an der Fußgängerzone im Zentrum von Rottenburg.

Im gut frequentierten Umfeld befinden sich Geschäfte und Dienstleistungen aller Art.

Sowie auch Kaffees und Restaurants.

Die nahe gelegene Neckarpromenade lädt zum Joggen, spazieren gehen oder verweilen ein.

Das freistehende Haus liegt bei der Fußgängerzone.

2 Min. zum Marktplatz und Supermärkten, Parkhaus.

3 Min. zum Hauptbahnhof und zur Post.

ca. 10 Min. zur Autobahn

ca. 25 Min. zum Flughafen

Sonstiges:

Anfragen bitte per Mail mit allen Angaben, Selbstauskunft ist zum ausdrucken anbei.

Müllgebühren: diese werden selbst angemeldet und bezahlt.

Zuzüglich Haushaltsstrom und Heizung.

Fußboden:

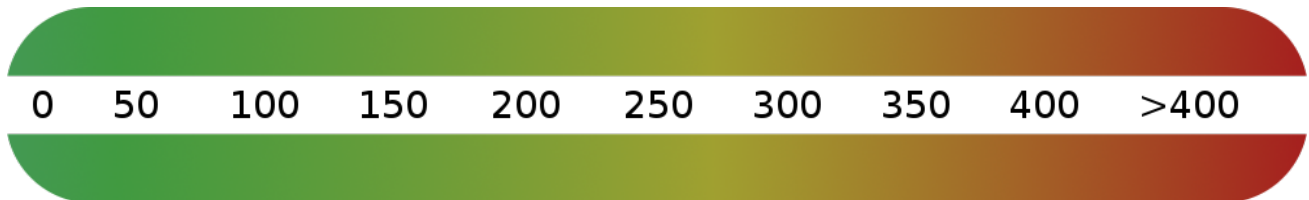
Parkett, Fliesen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	96,50 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Freiwillige MieterSelbstauskunft

1. Der/die Mietinteressent(en) erteilen hiermit dem Vermieter für das Objekt

Mietobjekt:	Straße Nr., PLZ, Ort
Vertragsbeginn:	

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname	Name, Vorname
geb. am/in	geb. am/in
Familienstand	Familienstand
Straße, Nr.	Straße, Nr.
PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon (Festnetz)	Telefon (Festnetz)
	Telefon (Mobil)
E-Mail	E-Mail
	Fax
Beruf	Beruf
Arbeitgeber (Anschrift)	Arbeitgeber (Anschrift)
beschäftigt seit	beschäftigt seit
	Befristung ?
mtl. Netto-Einkommen	mtl. Netto-Einkommen
Sonstige Einkünfte	Sonstige Einkünfte
H Haustiere	H Haustiere

2. Die Mietsache wird für _____ Erwachsenen und _____ Kinder benötigt.
Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
3. Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit _____
4. Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des ☐ Vermieters ☐ Mieters wegen: _____
5. Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren weder eine Räumungsklage eingeleitet wurde, noch dass ich /wir eine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe/n.
6. Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten sowie die laufende Miete pünktlich zu leisten.
7. Ich/wir sind mit der Einholung eines Solvenz-Checks durch den Vermieter einverstanden.
8. Ich/wir versichern, dass die gemachten Angaben freiwillig und wahrheitsgemäß sind. Mir/uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben im Rahmen der Selbstauskunft den Vermieter zu Anfechtung des Mietvertrags berechtigen.

Ort, Datum		
Mietinteressent 1		Mietinteressent 2

