

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Concierge in bester Berliner Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-441510

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

10117 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	modernisiert
Etagen	25	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 55 m² befindet sich im 15. Obergeschoss der Leipziger Str., 10117 Berlin. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet ein modernes, helles Wohngefühl mit weitem Blick über die Stadt. Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche und Bad sind komplett ausgestattet; der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Der offene Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet und bietet Platz zum Entspannen, Essen und Arbeiten. Das Schlafzimmer ist ebenfalls vollständig möbliert. Die Küche ist funktional und vollständig ausgestattet, das Bad gepflegt und modern. Ein Concierge-Service steht im Haus zur Verfügung, Haustiere sind erlaubt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

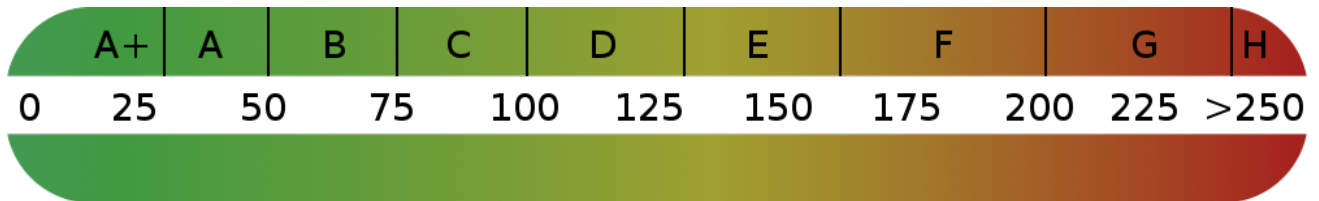
Die Wohnung liegt in Berlin-Mitte, direkt an der Leipziger Straße und damit in einer der zentralsten und besten Lagen der Stadt. Der Gendarmenmarkt liegt direkt gegenüber, außerdem sind Friedrichstraße, Potsdamer Platz, Checkpoint Charlie und die Museumsinsel schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheken und Bäckereien befinden sich in direkter Umgebung; ein Supermarkt, eine Apotheke und eine Bäckerei liegen sogar direkt im Erdgeschoss. Die U-Bahn ist in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie hervorragend angebunden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



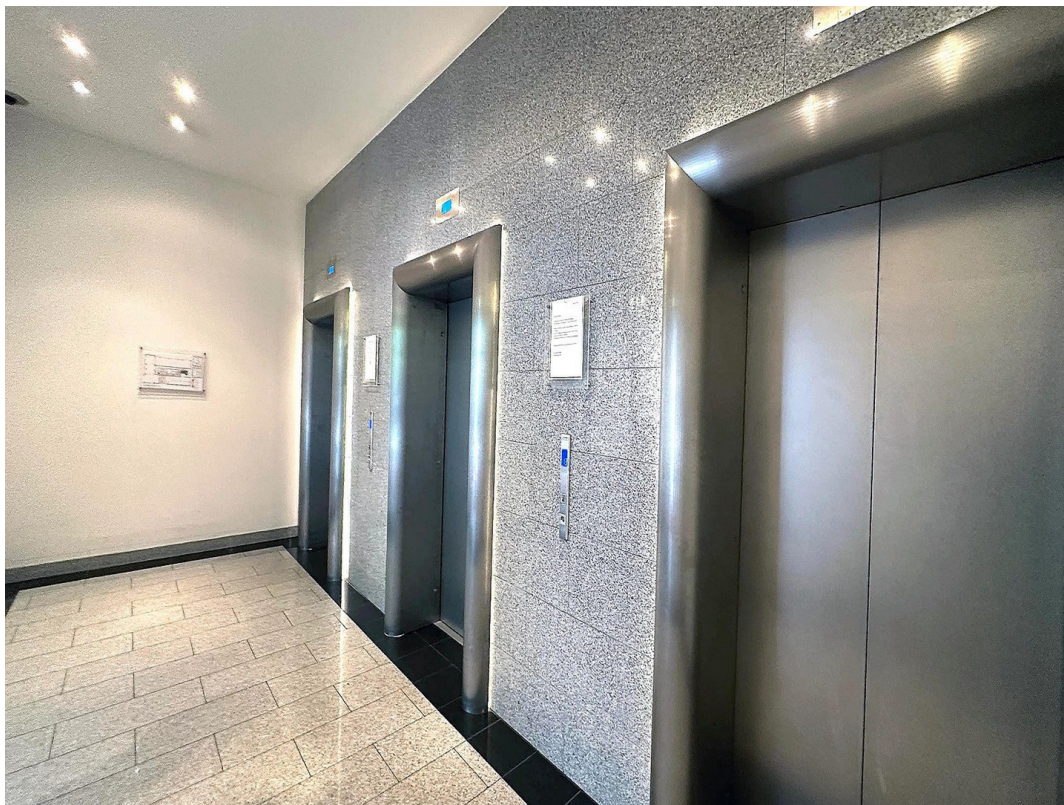
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

