

Exposé

Terrassenwohnung in Unterwössen

**Eigene Ferienwohnung im Chiemgau – 6 Wochen
Eigennutzung + Einnahmen möglich**



Objekt-Nr. OM-441509

Terrassenwohnung

Verkauf: **75.000 €**

Ansprechpartner:
Stephanie Zenker

83246 Unterwössen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	65,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1/8 Miteigentum an Ferienapartment im Chiemgau – Eigennutzung & Wertanlage

Wir bieten einen 1/8 Anteil (Fractional Ownership) an unserem etablierten Ferienapartment (aktuell in Aufwertung) in Unterwössen im Chiemgau zum Verkauf an. Dieses Miteigentum ermöglicht Ihnen, eine hochwertige Ferienimmobilie zu besitzen – flexibel, sicher und ohne organisatorischen Aufwand.

Mit unserem Co-Ownership-Modell erwerben Sie einen Anteil an der Immobilie über eine strukturierte Objektgesellschaft und werden als Gesellschafter beteiligt. Sie können das Apartment bis zu 6,5 Wochen pro Jahr selbst nutzen und es nach Ihren Wünschen genießen. In den übrigen Zeiten besteht die Möglichkeit, das Apartment zu vermieten und anteilige Einnahmen zu erzielen. Alle laufenden Kosten, wie Betrieb, Instandhaltung und Verwaltung, werden nur anteilig nach Ihrem Besitz getragen.

Full-Service inklusive:

Das Apartment wird vollständig von uns betreut, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen. Unser Full-Service umfasst:

- ✓ Professionelle Vermarktung & Buchungsmanagement (für die Miteigentümer optional auch für Feriengäste)
- ✓ Persönliche Gästebetreuung vor Ort
- ✓ Reinigung und laufende Pflege
- ✓ Instandhaltung und Werterhalt
- ✓ Transparente Abrechnung

Sie investieren – wir übernehmen den gesamten Betrieb. Für Sie bedeutet das: kein Aufwand, keine Verpflichtungen – einfach ankommen, abschalten und genießen.

Hochwertiges Apartment in Unterwössen: (Objekt in Aufwertung)

Das stilvoll eingerichtete Apartment besticht durch:

- Moderne und geschmackvolle Einrichtung
- Helle, freundliche Wohnräume
- Gemütlicher Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Terrasse und Garten mit Blick auf die Berge

Es ist ideal für Eigennutzung, Naturerlebnisse und Aktivitäten in der Region und wurde mit viel Liebe zum Detail auf die Bedürfnisse von Eigentümern ausgerichtet.

Fantastische Lage im Achenthal:

Unterwössen bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Aktivität und Ruhe. Direkt vor der Haustür beginnen Wanderwege auf idyllische Hütten, Radtouren durch idyllische Täler oder große Skifgebiete es gibt sogar einen fußläufig erreichbaren Skilift. Segelfliegen, Golfen und das "bayerische Meer der Chiemsee" mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung ist geprägt von ruhigen Wäldern, klaren Bächen und dem Wössener See, der zu Fuß erreichbar ist – perfekt für Entspannung. Zahlreiche urige Berghütten laden zum Einkehren ein. Gleichzeitig sind Städte wie München, Salzburg, Kitzbühel und Rosenheim schnell erreichbar und bieten alle Annehmlichkeiten. Sowie auch 2 internationale Flughäfen (SZG + MUC)

Ihr Investment – flexibel, sicher, werterhaltend

Mit diesem Miteigentum an einer Ferienimmobilie im Chiemgau verbinden Sie:

- ✓ Persönliches Eigentum und Eigennutzung in einer der schönsten Regionen Deutschlands
- ✓ Wertstabilität und kluge Kapitalanlage
- ✓ Optional laufende Einnahmen durch Vermietung
- ✓ Minimalen Aufwand dank Full-Service-Betreuung

Fordern Sie jetzt unser ausführliches Exposé an und sichern Sie sich Ihren Anteil!

Ausstattung

Kein Timesharing, sondern eine strukturierte Beteiligung an einer Immobilie mit klar geregelten Rechten und Pflichten.

Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eingebettet in die traumhafte Landschaft des Chiemgaus liegt Unterwössen – ein Ort, der Natur, Ruhe und aktive Lebensqualität auf besondere Weise vereint.

Umgeben von den imposanten Chiemgauer Alpen eröffnet sich Ihnen hier eine einzigartige Kulisse für jede Jahreszeit:

Ob Wandern auf idyllischen Almen, Radfahren durch weite Täler, Skifahren im Winter oder entspanntes Golfen mit Bergblick – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Nur wenige Minuten entfernt lädt der Chiemsee – das „bayerische Meer“ – zum Segeln, Baden oder Verweilen ein. Ebenso erreichen Sie den idyllischen Wössener See bequem zu Fuß – perfekt für eine spontane Auszeit am Wasser.

Ein besonderes Highlight der Region ist das Segelfliegen, für das Unterwössen weit über die Grenzen hinaus bekannt ist. Gleichzeitig bieten zahlreiche urige Berghütten authentische Rückzugsorte zum Einkehren und Genießen.

Die Umgebung ist ideal für aktive Menschen – und gleichzeitig ein Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen:

Dichte Wälder, klare Bäche und unberührte Natur schaffen eine Atmosphäre, die entsleunigt und neue Energie gibt.

Auch im Winter überzeugt die Lage: Ein Skilift ist fußläufig vom Apartment erreichbar, weitere Skigebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Trotz der ruhigen, naturnahen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung:

Die Städte München, Salzburg, Kitzbühel und Rosenheim sind bequem erreichbar und bieten zusätzliche kulturelle sowie kulinarische Vielfalt.

Eine Lage, die Erholung, Aktivität und Lebensqualität auf höchstem Niveau verbindet.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Terrasse und Garten

Exposé - Galerie



Wössner See



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Zugang zum Gart



Wohnzimmer mit Gartenzugang

Exposé - Galerie



Brotzeit auf der Terasse



Essbereich Küche

Exposé - Galerie



seperates Schlafzimmer

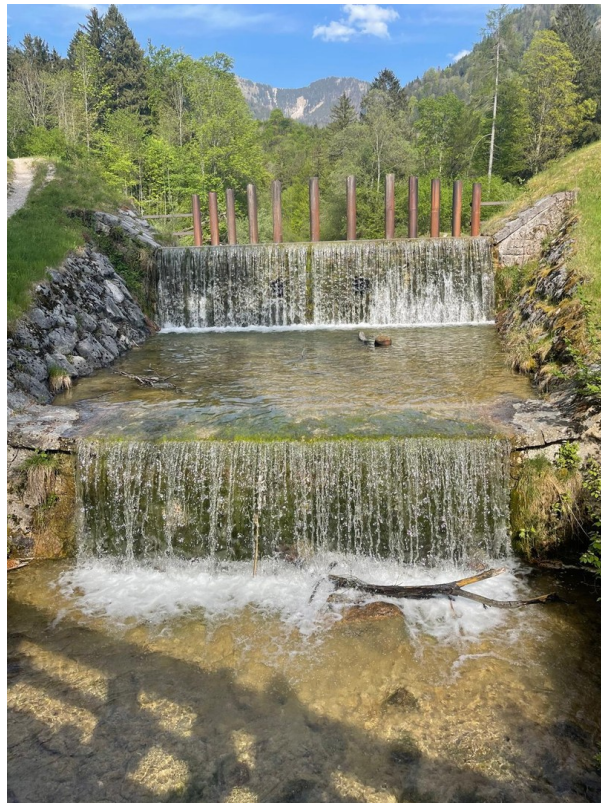


Bad mit Wanne und Dusche

Exposé - Galerie



Einfahrt



5min vom Haus entfernt

Exposé - Galerie



Naturschutzgebiet vor dem Haus

Exposé - Grundrisse

