

Exposé

Bungalow in Zetel

Exklusiver Bungalow im Ortskern von Zetel



Objekt-Nr. OM-441503

Bungalow

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:
Schlarman

Roßfelde 12
26340 Zetel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	733,00 m²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	128,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	23,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnimmobilie liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Ortskern von Zetel. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schule, Freibad ... sind fußläufig zu erreichen.

Auf einer Wohnfläche von 128 Quadratmetern bietet das Haus einen kleinen Flur mit Gäste WC , an das sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche und einer Kochinsel anschließt. Der offene Küchenbereich sowie der Wohnbereich bestechen mit ihren großen Fensterfronten, die einen lichtdurchfluteten Raum gestalten und zum Verweilen einladen.

Ein drehbarer Kaminofen sorgt im Winter für behagliche Wärme.

Weiterhin verfügt das Objekt über ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer und ein Bad, das mit einem großen Waschtisch, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist.

Diese Zimmer sind über einen schmalen Flur erreichbar, von dem auch der noch nicht ganz fertig ausgebaute Dachboden durch eine Bodenauszugsleiter erreichbar ist.

Der Dachboden verfügt über 5 Velux Fenster, die mit elektrischen Rolläden versorgt sind.

Desweiteren gibt es einen Vorratsraum und einen Hauswirtschaftsraum, mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss sowie einer Dusche.

Der Außenbereich verfügt über eine kleinere gepflasterte Südterasse und eine große nördliche Bankirai Holzterrasse, die von der Küche oder dem Hauswirtschaftsraum erreichbar ist.

Es handelt sich hier um einen sehr gepflegten, lichtdurchfluteten Bungalow aus dem Jahr 1978, der 2017 sehr exklusiv saniert wurde auf einem Grund von 733 Quadratmetern.

Ausstattung

Sämtliche Fenster mit dreifach Verglasung und elektrisch angetriebenen Rolläden inklusive Somfy-App-Steuerung

Einblasdämmung Außenwände

Fußbodenerwärmung

Eichen- Parkett und Großformat Fliesen

Hase drehbarer Speckstein Kamin 5 KW

Satellitenanlage

Abus Zentralschlüsselsystem

Telekom Glasfaseranschluss

2021 Buderus Heizungsanlage 15 KW mit vier Felder Solarthermie zur Unterstützung der Heizung + Warmwasseraufbereitung

2025 Sanierung Dach inklusive Aufsparrendämmung

2026 Anker PV- Anlage mit 5 KW Speicher

Carport mit Leimbinder Konstruktion

Gartenhaus mit Kaminholz Unterstand

Heim & Haus Markise über der Bankirai Terrasse

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Der Bungalow liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Ortskern von Zetel

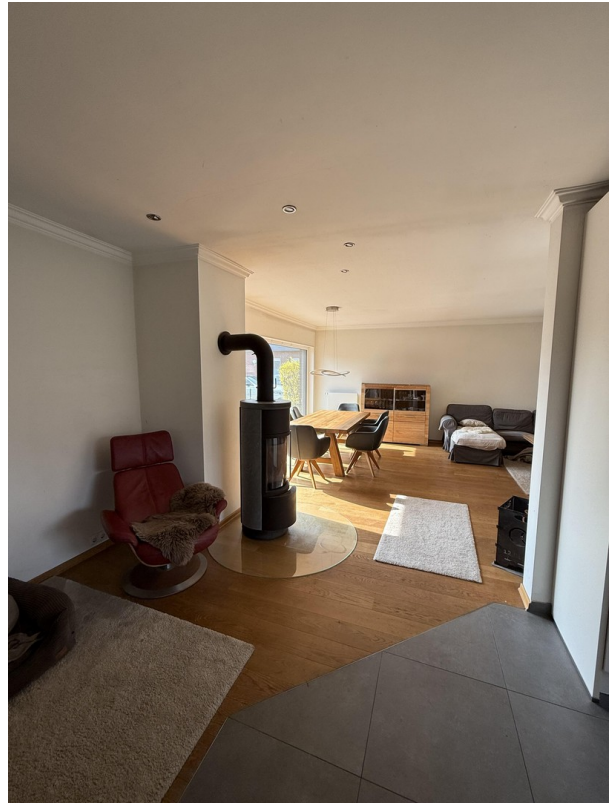
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

