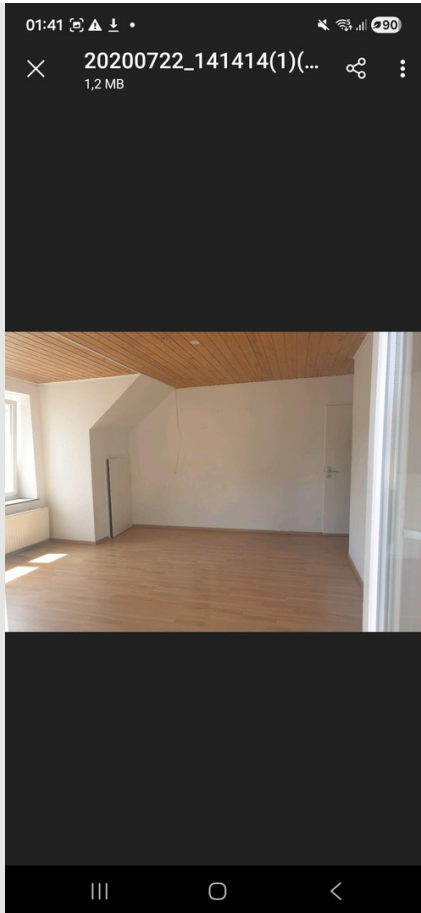


Exposé

Wohnung in Nassau

Helle 2 ZKB im 2. OG, 54 m², Nähe Stadtzentrum



Objekt-Nr. **OM-441499**

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Fatehi

56377 Nassau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Nassau. Mit ca. 54 m² Wohnfläche bietet sie eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Zusätzlich gehört ein Stellplatz zur Wohnung. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung wird zum 01.07.2026 frei und geräumt übergeben. Einzelne Ausstattungsmerkmale können sich durch den bevorstehenden Auszug der aktuellen Mieterin noch verändern.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Nassau in zentraler und zugleich alltagspraktischer Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Entfernung erreichbar.

Auch Kindergärten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Die Innenstadt von Nassau ist bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Mehrfamilienhaus
 Oberer Bongerl 1
 5408 Nassau
 2. Obergeschoss

