

Exposé

Wohnung in Gielow

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Weitblick ins Grüne – ruhig, gepflegt



Objekt-Nr. OM-441463

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Beranek

17139 Gielow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	960 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	3. OG
Heizkosten	40 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung: gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Gielow –
naturnahe Ruhe, gute Anbindung, sofort verfügbar.

DIE WOHNUNG AUF EINEN BLICK

- Wohnfläche: 54 m²
- Zimmer: 2 (Wohnzimmer + Schlafzimmer)
- Etage: 3. Obergeschoss
- Badezimmer: mit Badewanne
- Keller: vorhanden
- Stellplatz: direkt vor dem Haus
- Haustiere: nach Absprache willkommen
- Verfügbar: sofort

WOHNUNGSDETAILS

Kaltmiete: 320 €

Nebenkosten: 105 €

Heizkosten: 40 €

Warmmiete: 465 €

Kaution: 960 € (auf separatem Kautionskonto, VR Bank Mecklenburg)

ZUR WOHNUNG

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 11 Mietparteien. Die Anlage ist gepflegt und das Haus überschaubar – kein anonymer Großkomplex, sondern ein nachbarschaftliches Miteinander. Vom Wohnzimmer aus bietet sich ein schöner, freier Blick auf eine Weide – morgens kein Straßenlärm, abends echte Ruhe. Wer Homeoffice, Natur oder einfach Abstand vom Stadttrubel sucht, findet hier genau das.

Ausstattung

Auf Wunsch kann eine Einbauküche eingesetzt werden.

Hierbei wird Einbau und Kosten vom Vermieter übernommen, je nach Ausstattung aber eine Mieterhöhung dafür angesetzt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

WAS WIR UNS WÜNSCHEN

Wir vermieten privat und legen Wert auf einen sorgsamen Umgang mit der Wohnung und ein unkompliziertes Miteinander.

Wir freuen uns über eine kurze Vorstellung: wer bist du, und was suchst du?

Für die Bewerbung benötigen wir:

- Kurze Selbstvorstellung
- Nachweis der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- SCHUFA-Mieterauskunft (selbst einzuholen)
- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (auf Anfrage)

BESICHTIGUNG

Gerne bieten wir nach Anfrage Besichtigungstermine.

Einfach kurze Nachricht schicken – wir melden uns zeitnah.

Privatvermietung. Keine Maklergebühren.

Lage

Gielow liegt im Herzen Mecklenburgs – umgeben von Seen, Feldern und einer Landschaft, die zum Durchatmen einlädt.

In der direkten Umgebung:

- Kummerower See (Baden, Radfahren, Spazieren)
- Malchin: ca. 10 Minuten – Einkauf, Arzt, Bahnhof, Schulen
- Stavenhagen: ca. 15 Minuten
- Gute Straßenanbindung für Pendler

Ideal für alle, die bewusst raus aus der Stadt wollen – ohne auf Anbindung zu verzichten. Ein Auto ist sinnvoll und sollte mitgebracht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	53,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flurbereich

Exposé - Galerie



Flurbereich



Badezimmer mit Dusche

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer 1 zur Stadt



Wohn-/Schlafzimmer 1 zur Stadt



Wohn-/Schlafzimmer 1 zur Stadt

Exposé - Galerie



Steckdose mit USB - Anschluss



Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Sicht in die Stadt



Wohn-/Schlafzimmer 2 zur Weide

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer 2 zur Weide



Wohn-/Schlafzimmer 2 zur Weide



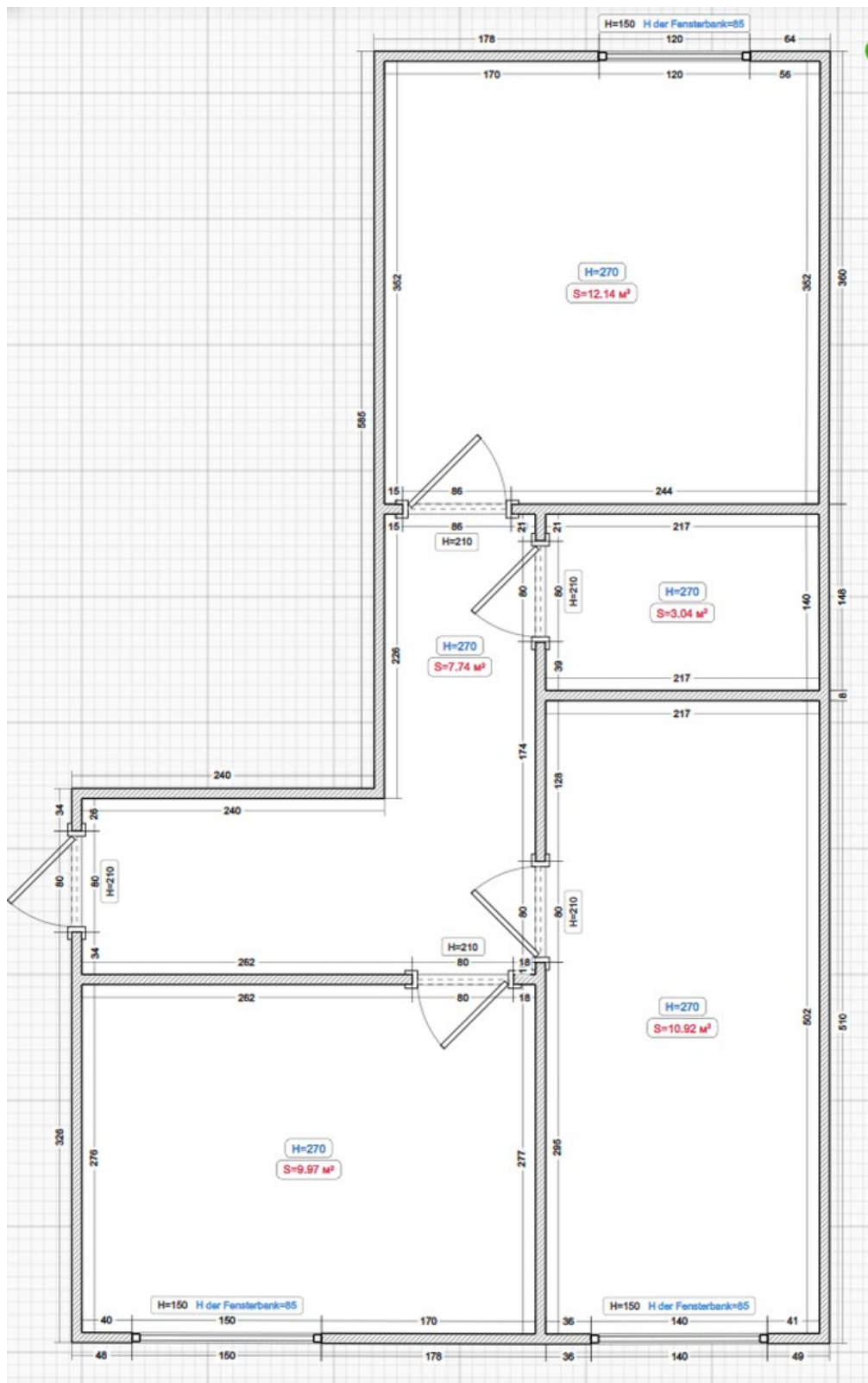
Außenansicht 1

Exposé - Galerie



Außenansicht 2

Exposé - Grundrisse



Grundrisszeichnung