

Exposé

Erdgeschosswohnung in Würzburg

Geräumige 3-Zimmerwohnung - Erstbezug nach Renovierung



Objekt-Nr. **OM-441457**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **999 € + NK**

Heisenbergstraße 9
97076 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1978	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.997 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	86,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	92,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	220 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 86 m² Wohnfläche befindet sich in Würzburg-Lengfeld. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen. Es handelt sich um einen Erstbezug nach Renovierung. Das Badezimmer sowie separates WC wurden komplett erneuert. Zudem erfolgte der Einbau von neuen Türen und einer Einbauküche inkl. Kühlschrank. Die Wohnung bietet einen geräumigen Südbalkon, auf dem man geschützt seinen Feierabend genießen kann.

Ausstattung

Einbauküche inkl. Spülmaschine und Kühlschrank sind vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Lengfeld ist ein familienfreundlicher Stadtteil von Würzburg mit moderater Bevölkerungsdichte. Die Buslinien 20 und 21 sorgen für eine gute Anbindung an das Stadtzentrum. Der Stadtteil ist geprägt von Einfamilienhäusern und Reihenhäusern und bietet eine entspannte Atmosphäre. Spielplätze und Parks sind vorhanden und machen Lengfeld besonders attraktiv für junge Familien. Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	220,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

