

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Moderne, voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-441450

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Krausse

40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmetermin	06.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich in der Mendelssohnstraße, 40233 Düsseldorf, im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von ca. 75 m².

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und möbliert, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können.

Details zur Wohnung:

Wohnfläche: ca. 75 m²

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Etage: 2

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Ausstattung:

Voll ausgestattet

Möbliert

Balkon

Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Aufteilung und den hohen Wohnkomfort – ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mendelssohnstraße im beliebten Stadtteil Flingern Nord (40233 Düsseldorf). Die Lage zeichnet sich durch ihre zentrale und zugleich lebendige Umgebung aus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Bars. Auch Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Straßenbahn- und Buslinien befinden sich in direkter Umgebung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Düsseldorfer Innenstadt sowie zu anderen Stadtteilen.

Darüber hinaus bietet Flingern Nord eine attraktive Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholungsmöglichkeiten mit nahegelegenen Grünanlagen und Freizeitangeboten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

