

Exposé

Zimmer in Heilbronn

Modernes möbliertes WG-Zimmer – All-Inclusive – in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-441448

Zimmer

Vermietung: **575 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Cedric Folepe

Paul-Göbel-Straße 1
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	25,00 m²	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	575 € pro Monat	Max. Personen	4
Frei ab	01.04.2026	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar | 575 € Warmmiete | Komplett möbliert

Dieses helle und vollständig möblierte WG-Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung in zentraler Lage von Heilbronn. Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen).

Die neu eingebaute Küche ist vollständig ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt durch ein modernes, aufgeräumtes Design.

Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende, die eine komfortable und unkomplizierte Wohnlösung suchen.

Warmmiete: 575 € (All-Inclusive)

In der Miete sind bereits enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine zusätzlichen Kosten – alles inklusive!

Kaution: 800 €

Ausstattung

Ausstattung im Überblick

Das Zimmer ist vollständig möbliert mit:

- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Stuhl

Gemeinschaftliche Ausstattung:

- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Herd & Backofen
- Waschmaschine
- Trockner
- Bügelmöglichkeit

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage

Lage – ruhig und dennoch zentral

Die Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage in Heilbronn:

- ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof
- nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- ca. 5 Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch hervorragend angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

