

Exposé

Doppelhaushälfte in Neumünster

NMS Einfeld moderne Doppelhaushälfte PV+Wärmepumpe



Objekt-Nr. OM-441443

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr v. Brocke
Telefon: 04321 902030

24536 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	283,00 m²	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	105,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- keine Maklercourtage -

Unsere Doppelhaushälfte liegt in unmittelbarer Nähe zum Einfelder See. Genießen Sie das naturnahe Wohnen und die gute Anbindung. Unsere Neubauten überzeugen durch ihre massive Bauweise mit guter Schalldämmung und sichtbar hochwertigem Verblendmauerwerk.

Unsere Umwelt ist uns wichtig - deshalb haben wir alle Baumaterialien bewusst ausgewählt und energieeffizient geplant. Automatische Lüfter mit Wärmerückgewinnung regulieren leise und umweltschonend das Wohnklima und ersparen Heizkosten. Eine Wärmepumpe sorgt für grüne Wärme im Haus. Eine Photovoltaikanlage reduziert Ihre Stromkosten.

Der Garten ist grün und großzügig.

Ausstattung

Unsere Häuser in den Wührenwiesen überzeugen durch Modernität und Komfort. Seien Sie Nutzer einer schönen Doppelhaushälfte, die durch große Fenster sowie einer sonnigen West-Terrasse hell und sonnig ist. Hochwertige Fußbodenbeläge (Echtholzparkett & Fliesen) wurden stilbewusst ausgesucht. Die Doppelhaushälfte ist mit einem wertigen Bad sowie einem Gäste-WC ausgestattet.

Die Fußbodenheizung kann für jeden Wohnraum einzeln gesteuert werden. In Kombination mit der Lüftungsanlage sorgt dies für ein angenehmes und konstantes Raumklima.

Als Mieter rechnen Sie die Kosten für Wasser und Strom direkt mit dem jeweiligen Versorger ab. Das erspart kostenintensive Zählermieten und Abrechnungsdienste.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage über dieses Portal.

Wir setzen uns dann mit Ihnen in Verbindung.

Vielen Dank.

Impressum:

Michel Haus GmbH

Looper Weg 20

24536 Neumünster

HRB 967 NM

Ust.-ID-Nº DE 134 89 72 75

Gew. Erlaubnis gem. §34c GeWo wurde erteilt durch die Stadt Neumünster Ordnungsamt

Lage

Die Straße "Wührenwiesen" befindet sich zwischen der Wührenallee und dem Looper Weg.

Freuen Sie sich auf ein Leben inmitten schöner Natur! Der Einfelder See und das Dosenmoor befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Banken

und Ärzte sind fußläufig gut zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Einfeld über eine gute Anbindung der ÖPNV. Zur A7 gelangen Sie innerhalb von 10 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



ruhige Anliegerstraße

Exposé - Galerie



Einfelder See



Exposé - Galerie



Zimmer OG



ausgebauter Spitzboden

Exposé - Galerie



Badestrand Einfelder See



Naherholung im Dosenmoor

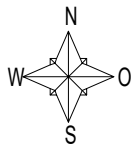
Exposé - Galerie



Einfelder See

Exposé - Anhänge

1. Lageplan
2. DG
- 3.
- 4.
- 5.

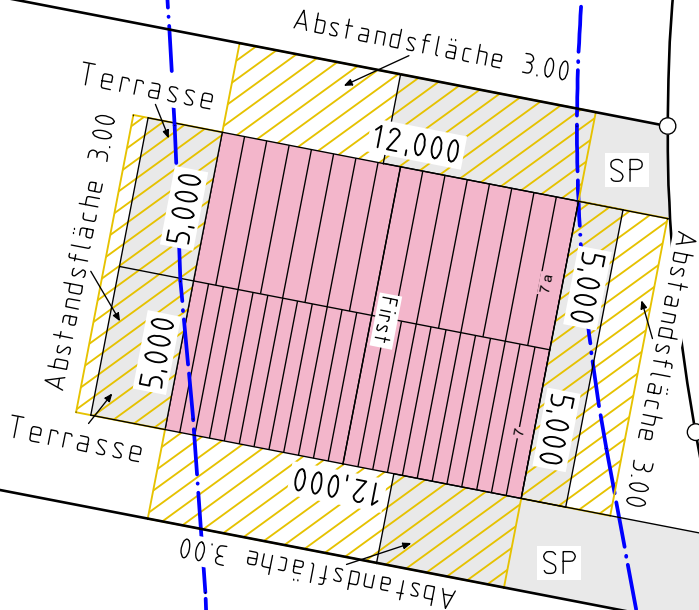


Kreis: Neumünster
Gemeinde: Neumünster
Gemarkung: Neumünster
Flur: 10

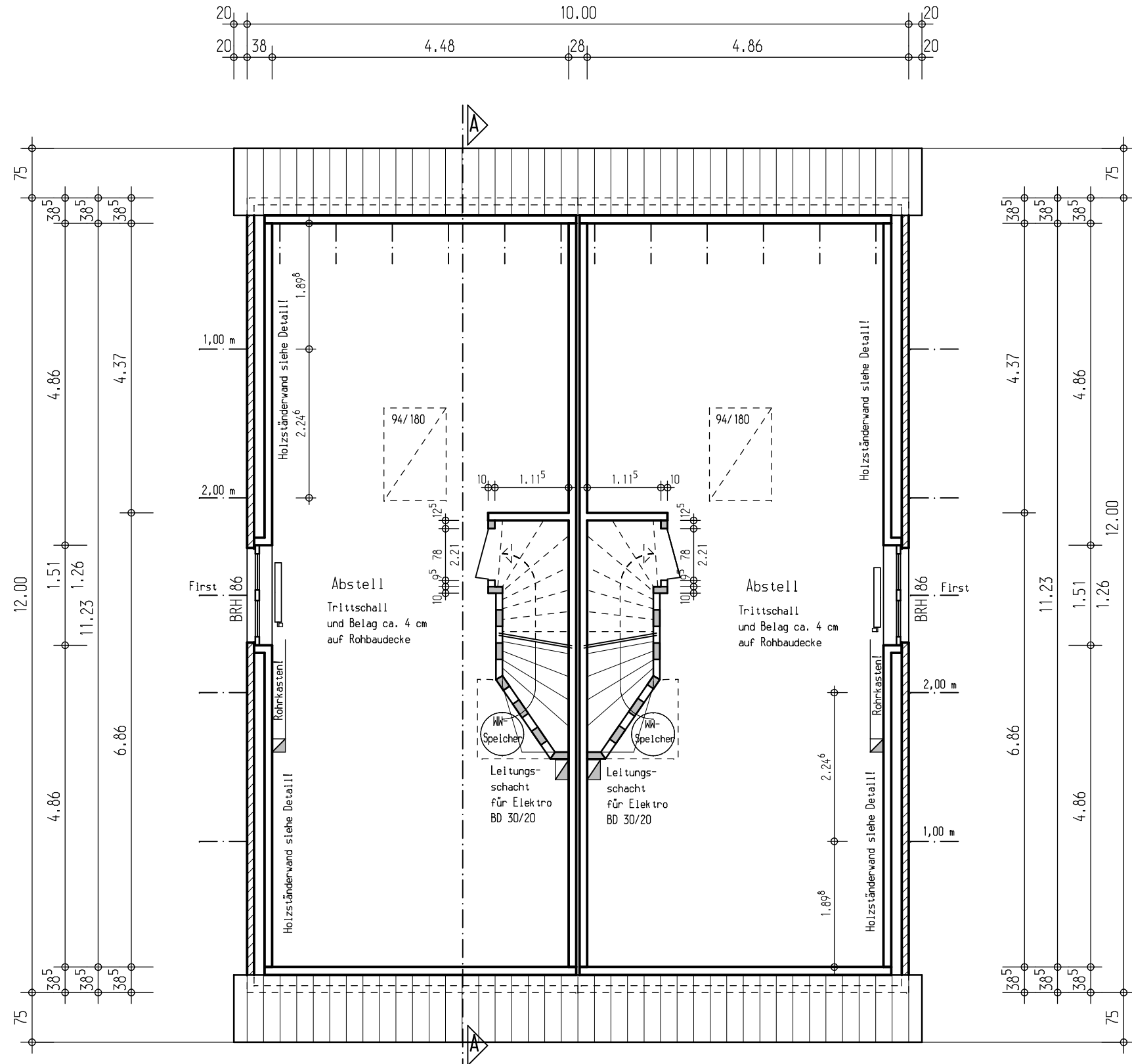
53

94

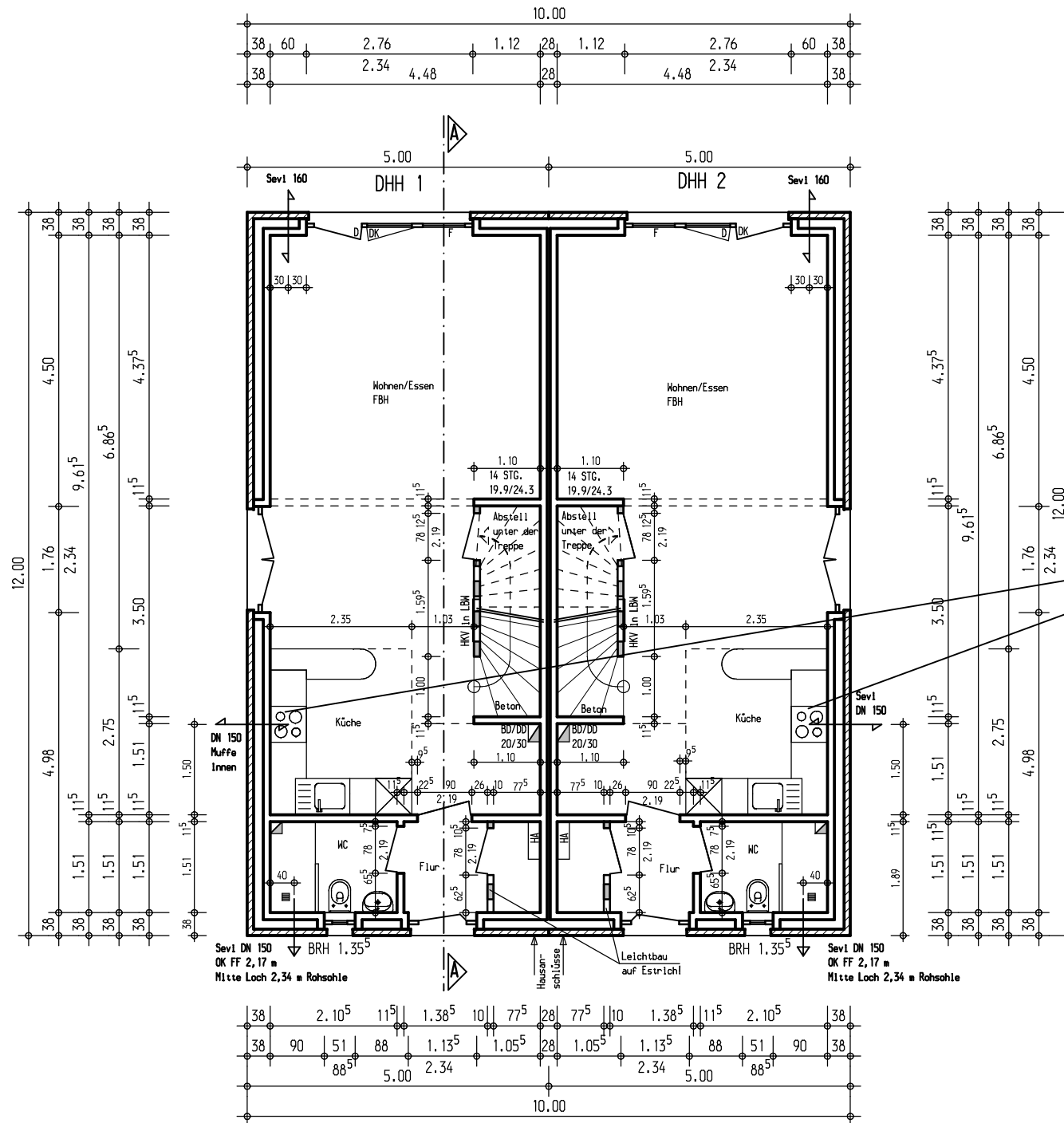
95



AZ: 00775-20
Datum: 24.07.2020
Maßstab: 1:500



Bauherr:	Michel Haus GmbH	Auftrags-Nr.	BM 11
Wohnort:	Looper Weg 20 24536 Neumünster	geä.:	09.02.2021/bi
Bauort:	Wührenwiesen 7 24536 Neumünster	Typ:	Doppelhaus
Planung und Durchführung:	MICHEL HAUS GMBH Looper Weg 20 24536 Neumünster Tel.: 04321/90 20-0, Fax 90 20-55 www.michelhaus.de		Dachgeschoss
Unterschrift Planverfasser: Roger Benthin		Maßstab:	1:100
Unterschrift(en) Bauherr(en)		Blatt-Nr.:	4

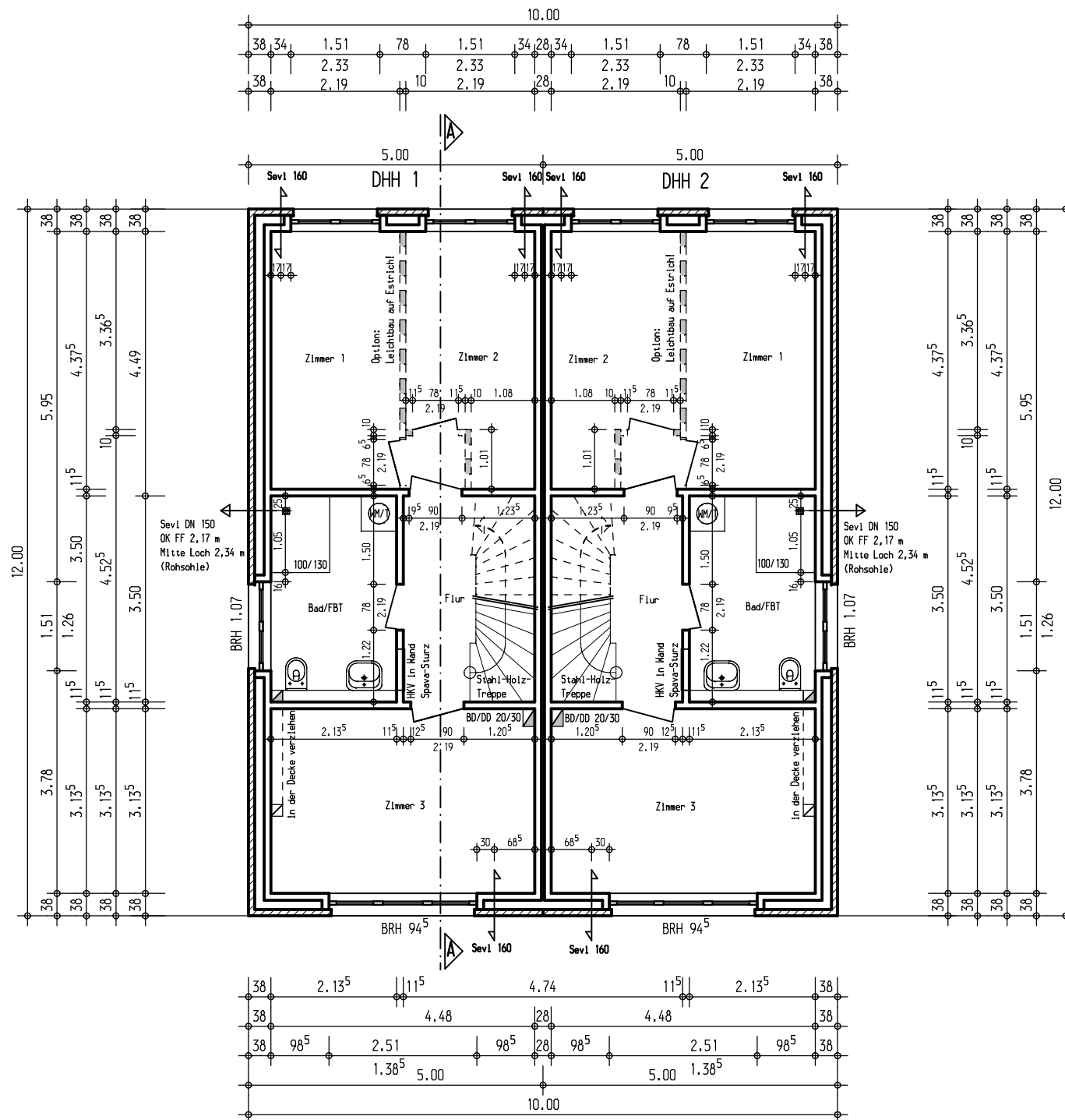


Mauerkasten für Dunstabzug Küche:
DN 150 (bauselts geliefert)
Höhe (Mitte Loch)
2,06 m OK FF + 0,17 = 2,23 m von Sohle
(Meterriess nutzen!)

Öffnungsmaße für
Heizkreisverteiler Cosmo unter Putz
T = > 75
H = 850 (von Rohbau)
B = 545

(EG 4-5 Heizkreise)

Bauherr:	Michel Haus GmbH	Auftrags-Nr.	BM 11
Wohnort:	Looper Weg 20 24536 Neumünster	geä.:	02.03.2021/bl
Bauort:	Mühlenwiesen 7 24536 Neumünster	Typ:	Doppelhaus
Planung und Durchführung:	MICHEL HAUS GMBH Looper Weg 20 24536 Neumünster Tel.: 0432/90 20-0, Fax: 90 20-95 www.michelhaus.de	Erdgeschoss	
Unterschrift Planverfasser:	Roger Benthin	Maßstab:	1:100
Unterschrift(en) Bauherr(en)		Blatt-Nr.:	2



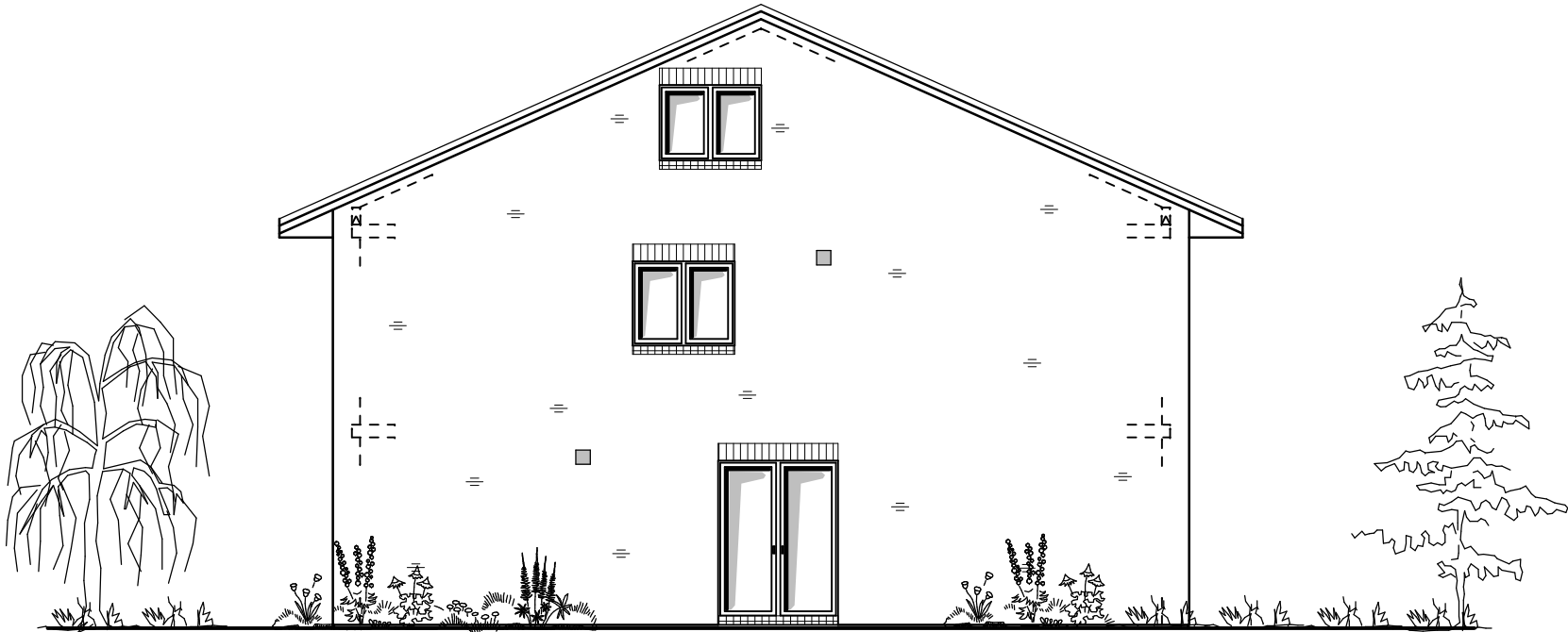
Öffnungsmaße für
 Heizkreisverteiler Cosmo unter Putz
 T = > 75
 H = 850 (von Rohbau)
 B = 545

(OG 4-5 Heizkreise)

Bauherr:	Michel Haus GmbH	Auftrags-Nr.	BM 11
Wohnort:	Looper Weg 20 24536 Neumünster	geß.: 01.03.2021/b1	
Bauort:	Mührenwiesen 7 24536 Neumünster	Typ:	Doppelhaus
Planung und Durchführung:	MICHEL HAUS GMBH Looper Weg 20 24536 Neumünster Tel.: 0432/90 20-0, Fax: 90 20-95 www.michelhaus.de		
Unterschrift Planverfasser: Roger Benthin	Maßstab: 1:100		
Unterschrift(en) Bauherr(en)	Blatt-Nr.: 3		



West-Ansicht



Nord-Ansicht

Bauherr:	Michel Haus GmbH	Auftrags-Nr.	BM 11
Wohnort:	Looper Weg 20 24536 Neumünster	gez.:	01.03.2021/bl
Bauort:	Wöhrenvleser 7 24536 Neumünster	Typ:	Doppelhaus
Planung und Durchführung: MICHEL HAUS GMBH Looper Weg 20 24536 Neumünster Tel.: 04321/99 20-0, Fax: 99 20-55 www.michelhaus.de		West-Ansicht Nord-Ansicht	
Unterschrift Planverfasser: Roger Benthin		Maßstab:	1: 100
Unterschrift(en) Bauherr(en)		Blatt-Nr.:	7