

Exposé

Wohnung in Sasbach

Charmante Singlewohnung Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-441436

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Bisping Marianne

Eichwaldstraße 10
77880 Sasbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Studiowohnung mit ca. 34 m² Wohnfläche befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Durch die großen Fenster und den direkten Zugang zum Balkon wirkt die Wohnung freundlich und lichtdurchflutet.

Der sonnige Balkon bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne bzw. in den Wald und lädt zum Entspannen ein.

Zustand

Die Wohnung wurde Ende 2025 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand.

Besonderheiten

Sehr ruhige Lage am Waldrand

Ideal für Singles, Pendler oder Kapitalanleger

Helle Wohnatmosphäre

Natur direkt vor der Tür

Eine attraktive, frisch renovierte Studiowohnung in idyllischer Lage von Obersasbach – perfekt für alle, die modernes Wohnen mit naturnahem Umfeld verbinden möchten.

Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- unverbauter Blick
- gute Infrastruktur

Wohn-/Schlafbereich mit Laminatboden

Küche integriert im Wohnraum

Modernes Badezimmer mit Dusche & WC, hochwertige Fliesen

Praktischer Abstellraum

Balkon mit Waldblick

1 Stellplatz inklusive

Ruhige, sonnige Lage

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige Wohnlage mit herrlichem Blick ins Grüne – ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposéplan, nicht maßstäblich