

Exposé

Mehrfamilienhaus in Herford

2-Fam. Haus exponierte Lage am Klinikum Herford



Objekt-Nr. OM-441432

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **401.500 €**

Ansprechpartner:
Matthias Ullmann

32049 Herford
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	900,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	11,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	244,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte genau lesen-bevor- Objektanfrage stellen !

Gepflegtes 2-Familienhaus in sehr interessanter Lage von Herford-Stadt. Wichtig für Interessenten : Im Erdgeschoß befindet die Wohnung der Eigentümer mit vier Zimmern, Küche, Bad, Gäste-WC. Die OG Wohnung ist eine Maisionette mit sechs Zimmer auf zwei Ebenen und einer 25 qm grossen Aussenterrasse, sowie Küche + Badezimmer mit ca. 128 qm Nettowohnfläche. Das Objekt ist teilunterkellert mit ca. 70 qm Nutzfläche + Gäste-WC.

Zum Haus gehört ebenfalls eine Doppelgarage. Das Gebäude wurde umfangreich in den 70er und 90er Jahren umgebaut und modernisiert. Jetzt das Entscheidene : Der Verkäufer möchte im Haus verbleiben, bis eine altersgerechte neue Wohnung gefunden ist. Bis zu diesem Zeitpunkt, zahlt der Verkäufer dann eine monatliche Kaltmiete von 950,00 € + Nebenkosten. Das hilft bei einer eventuellen Finanzierung für den Erwerber nicht unerheblich. Das OG kann aber sofort vom Erwerber bezogen werden. Alternativ für ca. 1.100,00 € monatliche Kaltmiete auch vermietet werden. Monatliche Gesamtkaltmiete dann : 2.050,00 €

Ausstattung

auf Anfrage.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sehr gute Lage von Herford-Stadt. Alle lebenswichtige und nicht so wichtige des täglichen Lebens alles fussläufig erreichbar. Schulen, Kita, Einkaufsmärkte etc

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,36 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hausansicht Rückseite

Exposé - Galerie



Hausansicht Gartenseite

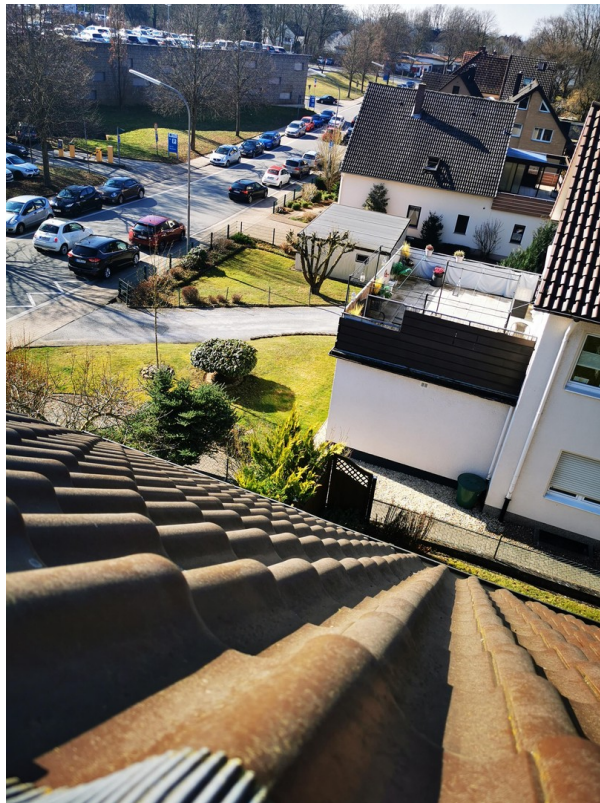


Hausansicht Seitenstrasse

Exposé - Galerie



Zustand Dach



Zustand Dach

Exposé - Galerie



Blick in den Vorgarten



Blick in den Vorgarten 2

Exposé - Galerie



OG Wohnung Terrasse



Ansicht Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Doppelgarage

Exposé - Galerie



OG Treppe in das Dachgeschoß



Einbauküche OG

Exposé - Galerie



Küche mit Ausgang zur Terrasse



Heizanlage

Exposé - Galerie



Brenner



Neuer Warmwasserspeicher



Seitenstrasse