

Exposé

Wohnung in Dietzenbach

Teilmöbillierte neuwertige 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-441427

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	56,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	248 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung in der 2.Etage eines Gebäudes. Mit einer Wohnfläche von ca. 56 qm und einem offenen Wohn-Ess-Kochbereich (mit EBK).

Sie befindet sich in einem neuwertigen gepflegten Mehrfamilienhaus und verfügt über eine moderne Ausstattung.

Die Wohnung wird nur teil-möbliert vermietet:

Wohnzimmer: Gemütliche Schlafcouch, Wohnwand, Kleiderschrank

Badezimmer: hochwertige Einbauschränke

Küche: Voll ausgestattet EBK mit Herd, Backofen, Spülmaschine und einem Kühlschrank sowie 2 Barhocker

U.a. bietet die Wohnung folgende Highlights:

- große Terrasse
- barrierefreier Zugang
- mehrfach verglaste, überwiegend bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung
- Bodengleiche Dusche
- elektrische Rollläden
- Boden mit Parkett und Fliesen
- Keller
- Personenaufzug
- Fahrradstellplatz
- Tiefgaragenplatz

Die Wohnung wird zum 1. Mai 2026 frei.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht mit einer aussagekräftigen Kurzbewerbung.

Keine Haustiere!

Die Wohnung wird ausschließlich als Nichtraucherwohnung vermietet. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Für die Anmietung der Wohnung sind u.a. folgende Unterlagen erforderlich: Mieterselbstauskunft, Gehaltsnachweise, positive Bonität.

Ausstattung

Es handelt sich hier um teilmöblierte neuwertige 2-Zimmer Wohnung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel Bahn (S2) und Busbahnhof in wenigen Gehminuten erreichbar (ca. 10 Minuten). Autobahnanschluss A661 in unmittelbarer Nähe – Frankfurt in ca. 20 Minuten erreichbar.

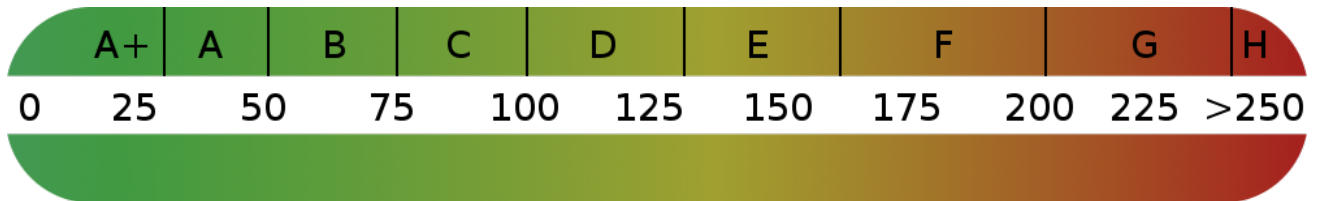
Viele Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants und Schulen in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	68,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

