

Exposé

Wohnung in Berlin

Voll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Köpenick



Objekt-Nr. OM-441418

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

12559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	gepflegt
Etagen	6	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² befindet sich in der Erwin-Bock-Straße, 12559 Berlin, im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für alle, die ein komplett eingerichtetes Zuhause mit praktischem Grundriss suchen. Wohnraum, Schlafzimmer, Küche und Bad sind bereits vollständig ausgestattet, sodass Sie direkt einziehen können. Ein Balkon ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Der Wohnbereich ist gemütlich eingerichtet und bietet einen angenehmen Ort zum Wohnen und Verweilen. Das Schlafzimmer ist ebenfalls möbliert und funktional gestaltet. Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über alles, was Sie für den Alltag benötigen. Auch das Badezimmer ist möbliert und gepflegt. Durch die möblierte Ausstattung eignet sich die Wohnung besonders gut für Singles, Paare oder Berufstätige, die eine flexible Wohnlösung in Berlin suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

2-Zimmer-Wohnung in grüner Wohnlage mit Balkon. Die Wohnung ist sofort nutzbar und bietet alles, was man für einen angenehmen Start in Berlin braucht.

Lage

Die Wohnung liegt in Berlin-Köpenick, einem grünen und ruhigen Stadtteil im Südosten der Hauptstadt. Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus Wohnqualität und Alltagstauglichkeit. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr solide, sodass Sie andere Berliner Stadtteile bequem erreichen können. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung machen die Lage besonders attraktiv für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



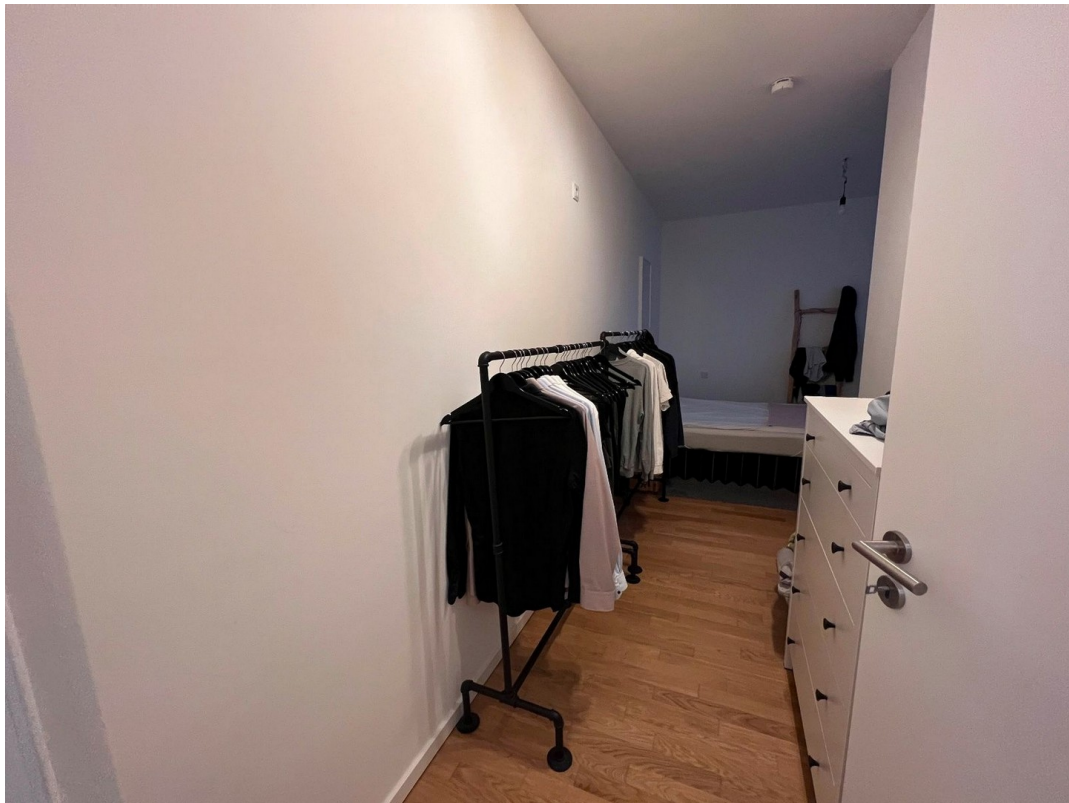
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

