

Exposé

Wohnung in Dortmund

2,5 Zimmer frisch renovierte Wohnung Dortmund Uni Nah



Objekt-Nr. OM-441416

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

44225 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung in Dortmund-Barop (ohne Balkon) in ruhigem 8-Familienhaus in bester Lage nahe der Universität

Maximal für drei Personen geeignet.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten 8-Familienhauses.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehört neben einem Kellerraum auch eine kleine Kammer im Treppenhaus. Bei Vermietung wird Energieausweis vorgelegt.

Lage

Dortmund-Barop ist eine sehr gute und beliebte Wohnlage. Das Einkaufszentrum in Hombruch ist ca. 500 Meter entfernt, die Universität ca. 1.000 Meter. Eine Bahnstation befindet sich direkt gegenüber (ca. 200 Meter), die U-Bahn ist etwa 300 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	160,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

