

Exposé

Wohnung in Silbitz

Renditeobjekt



Objekt-Nr. OM-441406

Wohnung

Verkauf: **67.500 €**

Ansprechpartner:
Kessler

07613 Silbitz
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	83,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Hausgeld mtl.	321 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei Wohnungen im sehr gepflegten Mehrfamilienhaus, in einer harmonischen Eigentümergemeinschaft. Ohne jeglichen Instandhaltungsrückstau im Gemeinschaftseigentum.

Ausstattung

Altersentsprechend guter Zustand.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich um zwei heimelige Wohnungen mit zwei sympathischen Mietern, die nur zusammen verkauft werden. Eine Wohnung ist im Erdgeschoss gelegen die andere im 1. OG. Der Preis von 67.500 € setzt sich zusammen aus (Provision 2.500 €) (zwei Stellplätzen 5.000 €) (7.000 € Instandhaltungsrücklage) Staffelmietvertrag mit aktuell jährlicher netto Kaltmiete 5.004 € für beide Wohnungen.

Lage

Ruhige Dorfrandlage.

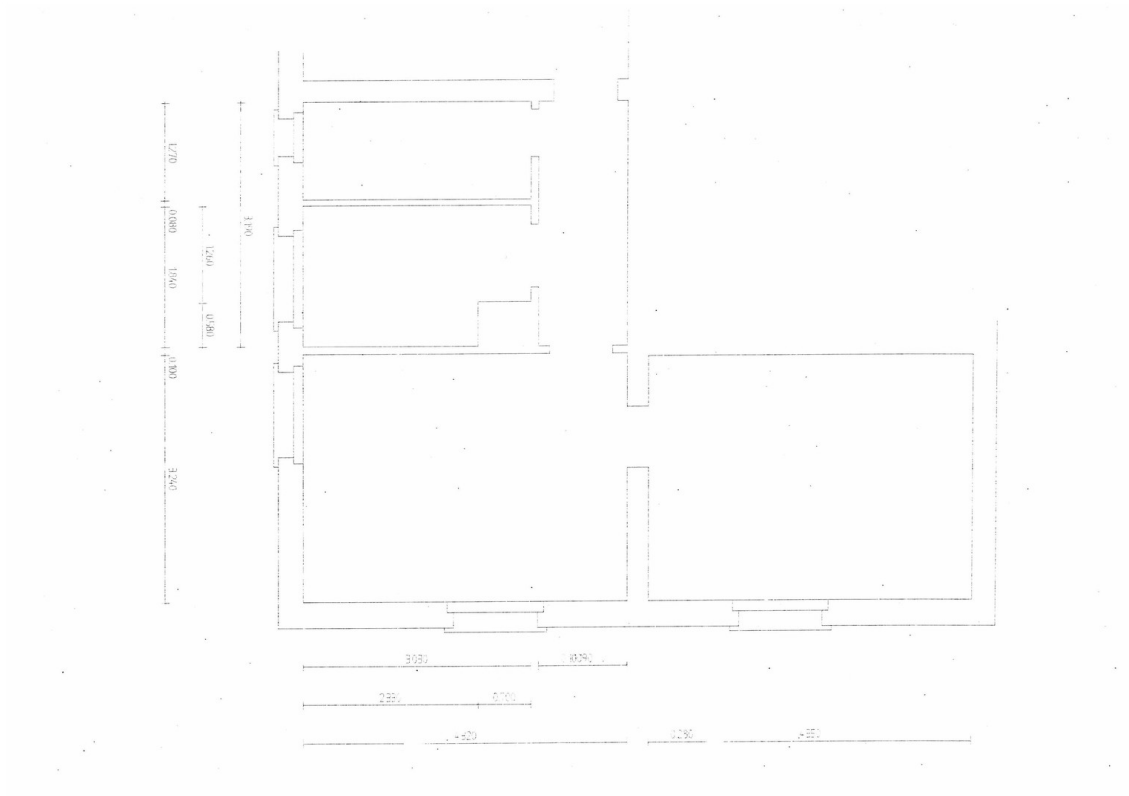
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	234,74 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

