

Exposé

Wohnung in Bestensee

**Lichtdurchflutete 3-Zi (67 m²), 30km bis Berlin,
Südbalkon, Einbauküche - Erstbezug nach Sanierung**



Objekt-Nr. OM-441371

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas

Friedensstr. 18c
15741 Bestensee
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	2.820 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	67,27 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	85,70 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	125 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf ca. 67qm bietet die Wohnung lichtdurchflutete Räume.

Die Wohnung besteht aus 3 schönen Zimmern, Badezimmer sowie separater (grosser) Küche und Flur.

Das WC ist mit einer Dusche ausgestattet.

Andere Highlights

Sicheres Parken durch eigenen Stellplatz:

Flexibilität für Autofahrer, ohne Stress bei der Parkplatzsuche.

Zusätzliche Stellfläche durch geräumigen Kellerraum:

Genügend Platz für alles, was Sie lieben, ohne Ihre Wohnräume zu überfüllen - gerne auch als Werkstatt.

Nähe zum ÖPNV Bus und Regionalbahn:

Perfekte Anbindung, die Sie schnell und bequem in die Stadt, nach Berlin/Zentrum und darüber hinaus bringt.

Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe:

Edeka und Restaurants sorgen für kurze Wege und kulinarische Vielfalt.

Perfekte Anbindung an die Stadtautobahn:

Ideal für Pendler oder Wochenendausflüge – die Auffahrt/Abfahrt liegt ein paar Autominuten weiter (nah dran doch ohne Lärmbelästigung).

Energieeffizientes Gebäude:

Die Energieeffizienzklasse B spart Nebenkosten und schont die Umwelt – modernes Wohnen mit Verantwortung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich einen Besichtigungstermin, bevor diese Wohnung schon wieder vergeben ist!

Ausstattung

- WC mit Dusche

- Edles Vinyl für ein Badezimmer mit Stil

- neues Laminat (Eichen-Stil) im gesamten Rest der Wohnung

- Stellplatz

Lichtdurchflutete Wohnung:

Die großen Fenster sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

LED-Spotdecken in Wohnzimmer, Küche, Flur und Badezimmer:

Modernes Lichtdesign, das die Räume perfekt in Szene setzt und eine hochwertige Atmosphäre schafft.

Wertige Einbauküche mit Kochherd, Geschirrspüler und viel Tageslicht:

Perfekt für Kochliebhaber – genießen Sie stilvolle Dinner-Abende oder praktische Alltagsküche mit hochwertiger Ausstattung.

Hochwertiger Laminatboden in Eichen Holzoptik:

Der stilvolle Boden verleiht der Wohnung einen modernen und gemütlichen Charakter – robust und pflegeleicht zugleich.

Neu lackierte Heizkörper in der gesamten Wohnung:

Neue Optik und optimale Wärmeverteilung für ein behagliches Raumklima in jeder Jahreszeit.

Handtuchheizkörper im Badezimmer:

Luxuriöse Wärme für Ihre Handtücher – ein kleiner Luxus, der jeden Morgen verschönert.

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer:

Praktisch und platzsparend – Schmutzwäsche direkt vor dem duschen in die Maschine.

Neues Stand-WC:

Moderner Look kombiniert mit leichter Reinigung – hygienisch und praktisch.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

In ruhiger und sehr schön grüner Wohnlage, 30km außerhalb Berlins, ruhig und dennoch zentral, befindet sich diese helle 3-Raum-Wohnung.

Das Gebäude wurde 1990 errichtet und 1994 umfassend saniert. Die angenehme Wohnqualität ist bereits beim Betreten der Wohnung spürbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	71,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Bad1



Bad2

Exposé - Galerie



Bad 3



Küche2

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Abstellraum



Von außen aufs Haus

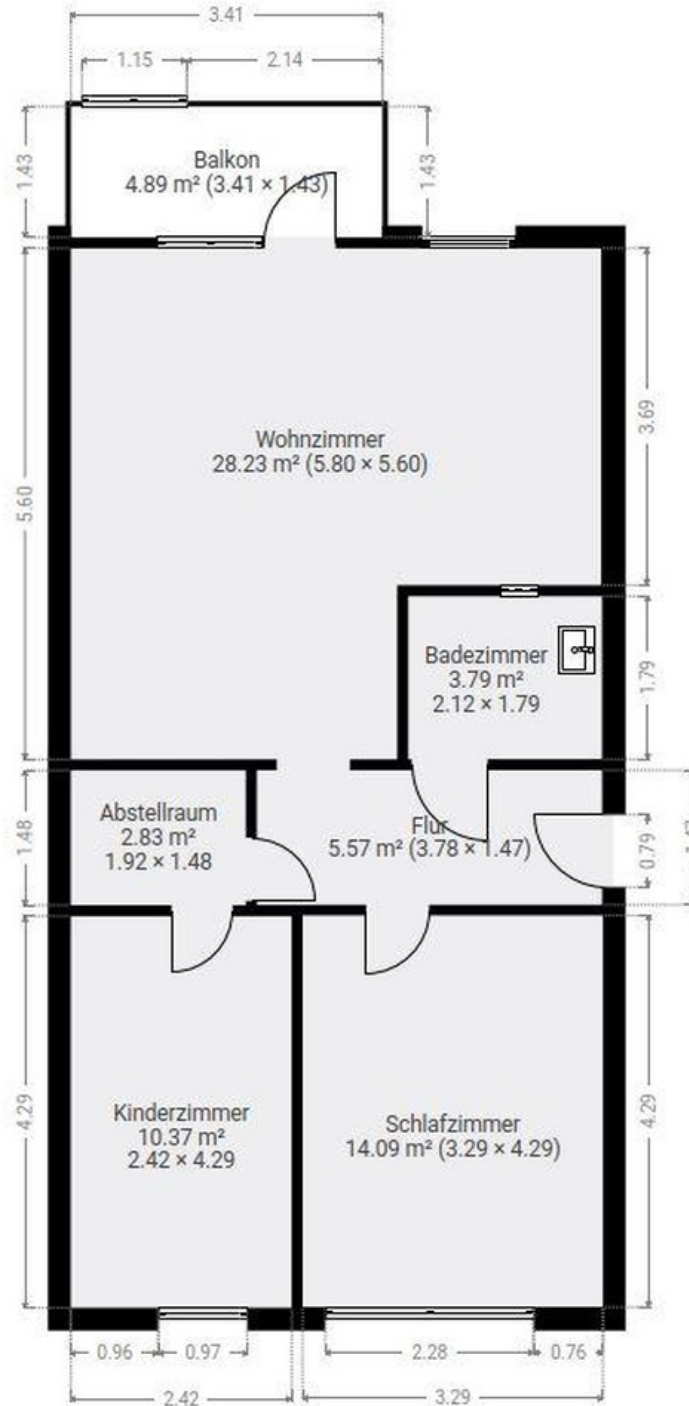
Exposé - Grundrisse

Friedenstraße 18c, 15741 Bestensee, Brandenburg, DE
GESAMTFLÄCHE: 69.70 m² · WOHNFLÄCHE: 67.27 m² · ETAGEN: 1 · RÄUME: 6

[m] magicplan

▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.70 m² · WOHNFLÄCHE: 67.27 m² · RÄUME: 6



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3m
1:68

Exposé - Anhänge

1.

Mein neues Projekt

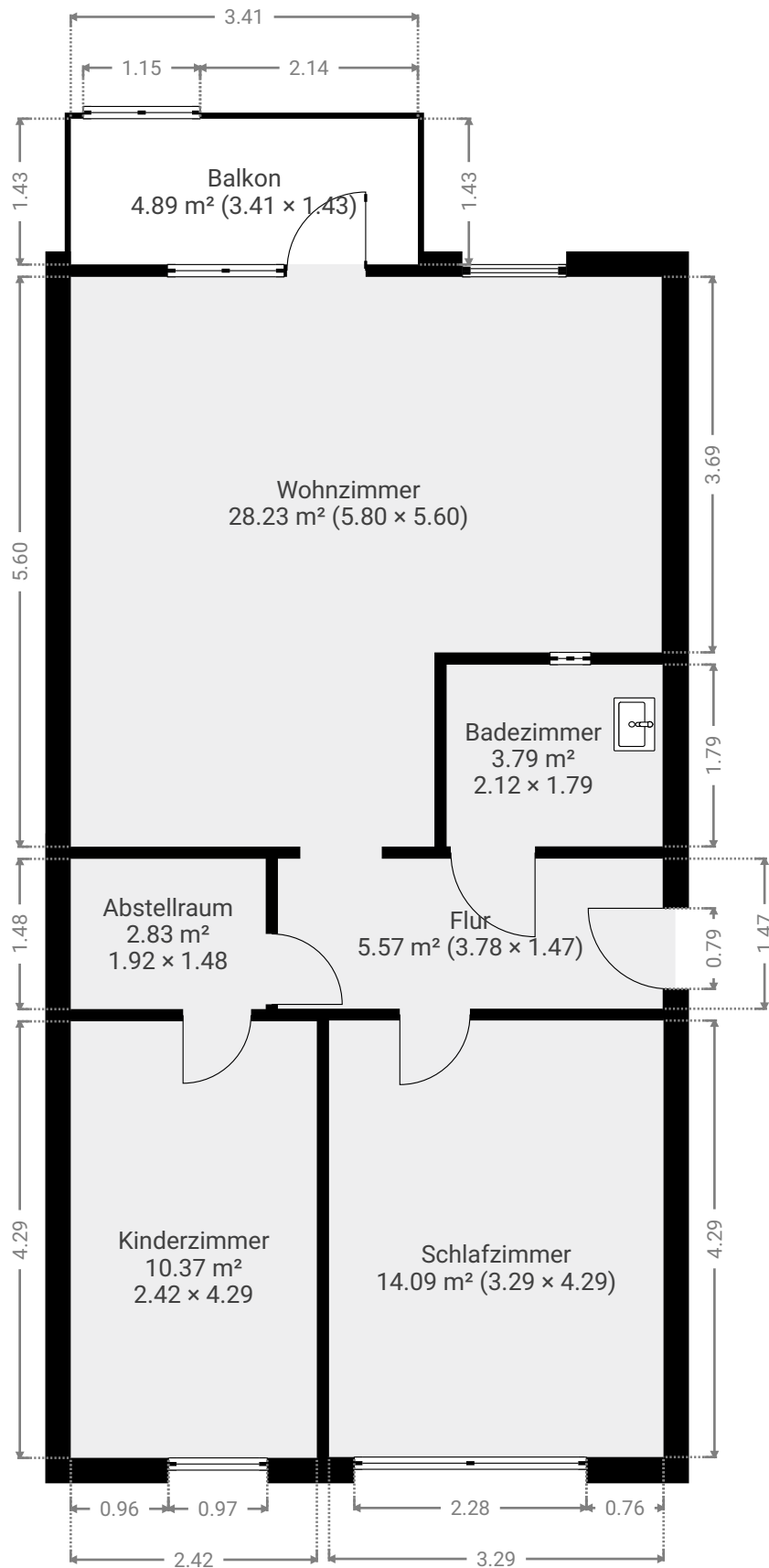
Friedenstraße 18c, 15741 Bestensee, Brandenburg, DE

GESAMTFLÄCHE: 69.70 m² • WOHNFLÄCHE: 67.27 m² • ETAGEN: 1 • RÄUME: 6



▼ 4. Stock

GESAMTFLÄCHE: 69.70 m² • WOHNFLÄCHE: 67.27 m² • RÄUME: 6



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGliche GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0 1 2 3m 1:68

Page 1/1