

Exposé

Wohnung in Bamberg

Neu renovierte 3-Zimmer Wohnung inmitten der historischen Altstadt



Objekt-Nr. OM-441357

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Karolinenstraße 17
96049 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1 187
Etagen	3
Zimmer	3,50
Wohnfläche	90,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	140 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	290 €

Mietsicherheit	3.000 €
Übernahme	sofort
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunderschöne Einzeldenkmal wurde im Jahr 2000 umfangreich und hochwertig saniert. In diesem Zuge wurden Dach, Fenster, Sanitär, Elektrik, Fußböden usw. erneuert.

In dem sehr gepflegten Haus befinden sich zwei Wohnungen und zwei charmante Läden.

Zur Vermietung steht die 3,5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss.

Ausstattung

Die neu renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit schöner Stuckdecke und herrlichem Blick auf das Alte Rathaus.

In der Mitte der Wohnung befindet sich der Koch- und Essbereich, in der auch ein Esstisch gut Platz findet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Provisionsfreie Vermietung von Privat.

Es handelt sich um einen denkmalgeschützten Altbau, der vom jetzigen Eigentümer mit viel Aufwand und Liebe zum Detail gestaltet und saniert wurde. Gesucht wird eine Mieterin / ein Mieter, die oder der diese Substanz zu schätzen und zu pflegen weiß.

Lage

Das Objekt finden Sie im Herzen der Bamberger Altstadt. Die Sandstraße mit unzähligen Restaurants, Bars und Kneipen ist direkt um die Ecke. Geschäfte, Bäckereien, Ärzte, diverse Fakultäten der Universität usw. sind jeweils nur einen Katzensprung entfernt. Über die Obere Brücke erreicht man die Fußgängerzone zu Fuß in weniger als 5 Minuten.

Touristische Highlights wie der das Alte Rathaus, der Bamberger Dom, die Alten Hofhaltung, die Neue Residenz oder die Untere Brücke mit Blick auf Klein Venedig: alles in weniger als einer Minute zu erreichen.

Die Bushaltestelle "Schranne" liegt weniger als 200 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick



Arbeitszimmer/Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Duschbad



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Innentüre

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

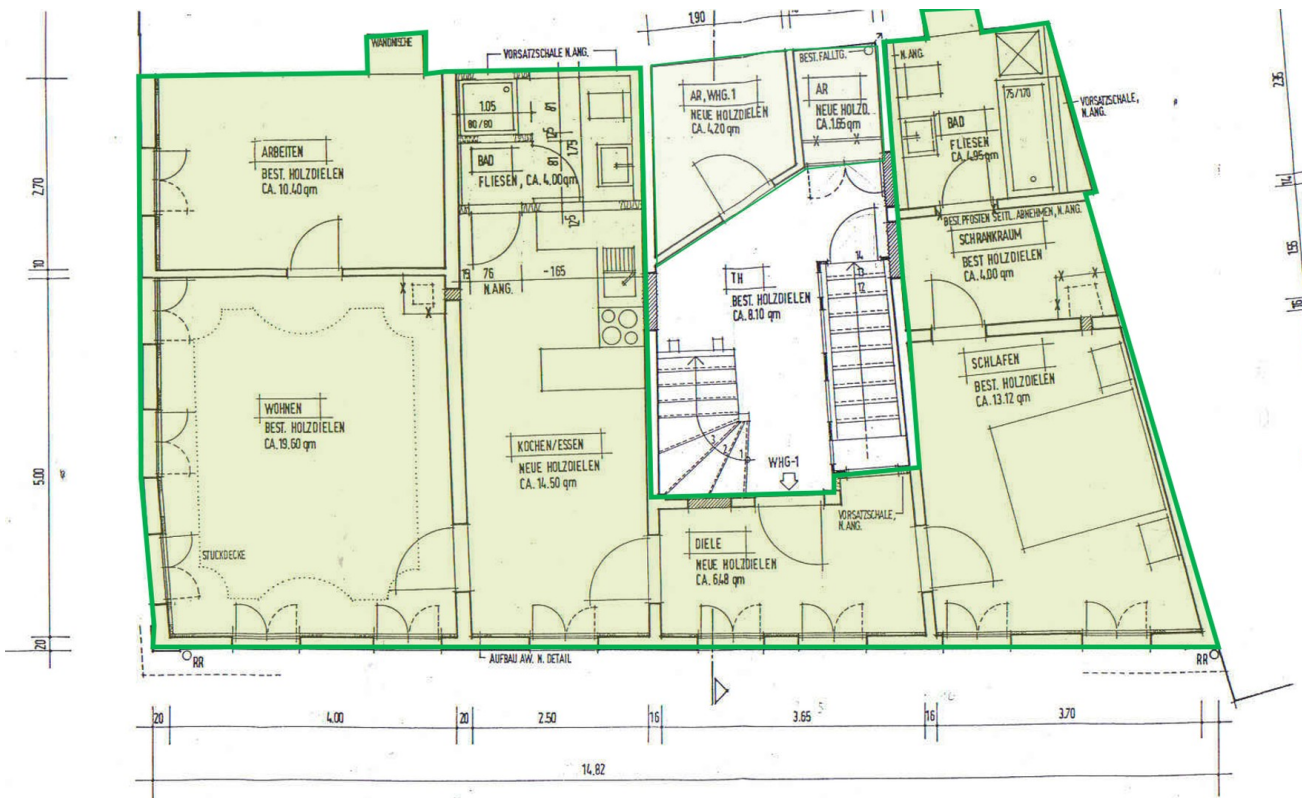


Wohnzimmer2



Hausansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1. OG