

Exposé

Doppelhaushälfte in Ulm

DHH 93,14/142,55 m² (WFl./NFl.) (ab ca. Mitte Mai 2026)



Objekt-Nr. OM-441353

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.115 € + NK**

89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahmedatum	15.05.2026
Grundstücksfläche	356,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	93,14 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	142,55 m ²	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorinsertion für:

Doppelhaushälfte 93,14/142,55 m² (Wohnfläche/Nutzfläche) (ab Mitte Mai 2026)

Mit Garage direkt am Haus, zusätzlich Stellplatz vor der Garage

Mit Garten (Gesamtgrundstück 356 m²) und Terrasse

Zusätzlich Balkon im 1. Stock

Badezimmer mit WC; zusätzliches WC im EG

Extra Haushaltsraum (zusätzlich zur normalen Hausküche) im EG

Kellerraum direkt im UG verfügbar

Ausstattung

unmöbliert

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Ulm-Weststadt (d.h. direkter Kernstadtbezirk)

Verkehrsberuhigt, Parken für Besucher in der Straße nach Verfügbarkeit

Angenehme Nachbarschaft

Ladenschäfte und Erholungsmöglichkeiten direkt vor Ort

Auch z.B. jeweils nur ca. 5 min in die Stadtmitte oder nach Söflingen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	261,11 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Garage



DHH Südseite

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse, Garten



Großes Zimmer 1. Stock

Exposé - Galerie



Balkonzimmer 1. Stock



Kleines Zimmer 1. Stock

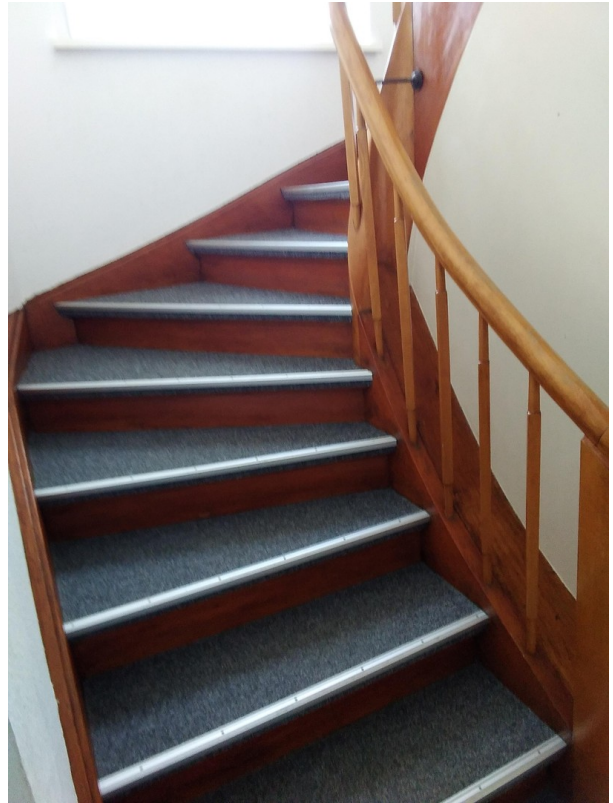


Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Treppe



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer