

Exposé

Wohngemeinschaft in Düsseldorf

letztes freies WG Zimmer in zentraler Lage in Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-441350

Wohngemeinschaft

Vermietung: **590 € + NK**

Hüttenstr. 75
40215 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Etage	2. OG
Wohnfläche	16,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	90 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Männer

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in unserer WG in der Hüttenstraße in Düsseldorf – mitten im beliebten Stadtteil Stadtbezirk 3 erwartet dich eine vollständig modernisierte Wohnung im 2.OG. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und nun bereit zum Erstbezug.

Es steht nur noch 1 WG-Zimmer in der Wohnung zur Verfügung:

Zimmer, № 3: ist bereits vergeben

Zimmer, № 1: ist bereits vergeben

Zimmer, № 2: 590€ zzgl. 90€ Nebenkosten

Alle Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgestattet, was eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

In den gemeinschaftlich genutzten Flächen – Küche, Flur und Bad – sorgen große, moderne Fliesen für ein pflegeleichtes Gesamtbild. Die Decken sind abgehangen und mit integrierten LED-Spots versehen, wodurch ihr noch mehr Lichtverteilung in den Räumen habt und euch nicht um Lampen kümmern müsst.

Die Wohnung und Zimmer werden teilmöbliert vermietet. Die neue und moderne Einbauküche beinhaltet Kühl- und Gefrierschrank, Herd- und Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine und Trockner sowie eine Spülmaschine. In den Zimmern selbst befinden sich jeweils folgende neue Möbel und Ausstattungen: Bett, Schreibtisch, Schreibtischstuhl und ein Kleiderschrank. Des Weiteren findet ihr in den Zimmern zusätzliche Dinge wie Schreibtischlampen, Vorhänge, zusätzlichen Stauraum, Teppiche und einiges mehr. Die Zimmer können nach Belieben durch eure persönlichen Gegenstände erweitert werden.

Ausstattung

Wichtig ist uns ein wertschätzender Umgang mit der Immobilie sowie ein anständiges Miteinander mit der restlichen, bereits bestehenden, Hausgemeinschaft.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die ausgeschriebene Miete gilt pro Zimmer, die Kaution beträgt pro WG-Zimmer 3 Monatsmieten und kann gerne in drei Raten gezahlt werden.

Jede Mieterin/jeder Mieter erhält einen eigenen unbefristeten Mietvertrag nach gesetzlichem Standard, es muss niemand die gesamte Verantwortung für die gesamte Wohnung übernehmen.

Kurzzeitmiete oder AirBnB- Vermietung bieten wir nicht an.

Lage

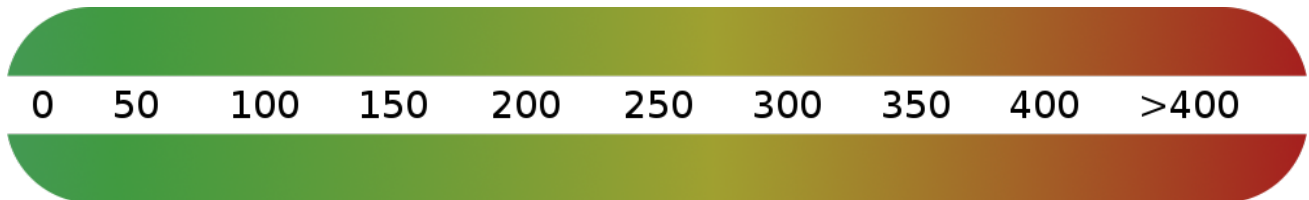
Die Wohnung in der Hüttenstraße liegt mitten im lebendigen Stadtteil Stadtbezirk 3. In direkter Umgebung findest du Supermärkte, Cafés, Bäckereien und alles für den täglichen Bedarf. Die Anbindung ist top: U-Bahn, Straßenbahn und Bus erreichst du in wenigen Minuten, und auch der Hauptbahnhof ist schnell zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar. Trotz der zentralen Lage ist die Wohngegend angenehm urban, mit einer freundlichen Nachbarschaft und kurzen Wegen in die Innenstadt – ideal für Studierende oder Berufstätige, die das Stadtleben schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche