

Exposé

Wohnen in Hamburg

Baugrundstück mit Bauvorbescheid in Hamburg Schnelsen



Objekt-Nr. OM-441344

Wohnen

Verkauf: **948.000 €**

22457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.411,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück ist 1411qm groß, die Fläche beträgt ca. 18m x 79m. Es ist von der Straße nach Westen ausgerichtet. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein unterkellertes Einfamilienhaus, welches vor einer Neubebauung abgerissen werden muss. Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für zwei Doppelhäuser mit jeweils einer Grundfläche von 170qm vor. Ebenfalls möglich ist ein großes Einfamilienhaus und ein Doppelhaus. Das Grundstück darf dafür mit einem Pfeifenstiel erschlossen werden.

Meine Familie hat in diesem Haus viele Jahre glücklich gelebt. Schnelsen ist ein sehr schöner Familienstadtteil zum Wohlfühlen. Weil wir mittlerweile woanders leben, möchten wir dieses Grundstück von privat an privat verkaufen, damit in Zukunft andere Familien dort ein neues Zuhause finden können. Wenn Sie Interesse haben, freue ich mich über eine Kontaktaufnahme.

Lage

Das angebotene Baugrundstück liegt in einer ruhigen, grünen Wohnstraße im Westen von Schnelsen. Die Infrastruktur ist optimal: Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Krankenhaus, Geschäfte sind alle innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichen. Die Haltestelle Schnelsen Süd der neuen S5-Bahnlinie, die direkt in die Hamburger Innenstadt fahren wird, ist nur ca. 400m entfernt. Man hört weder die S-Bahn, noch die Autobahn noch Flugzeuge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

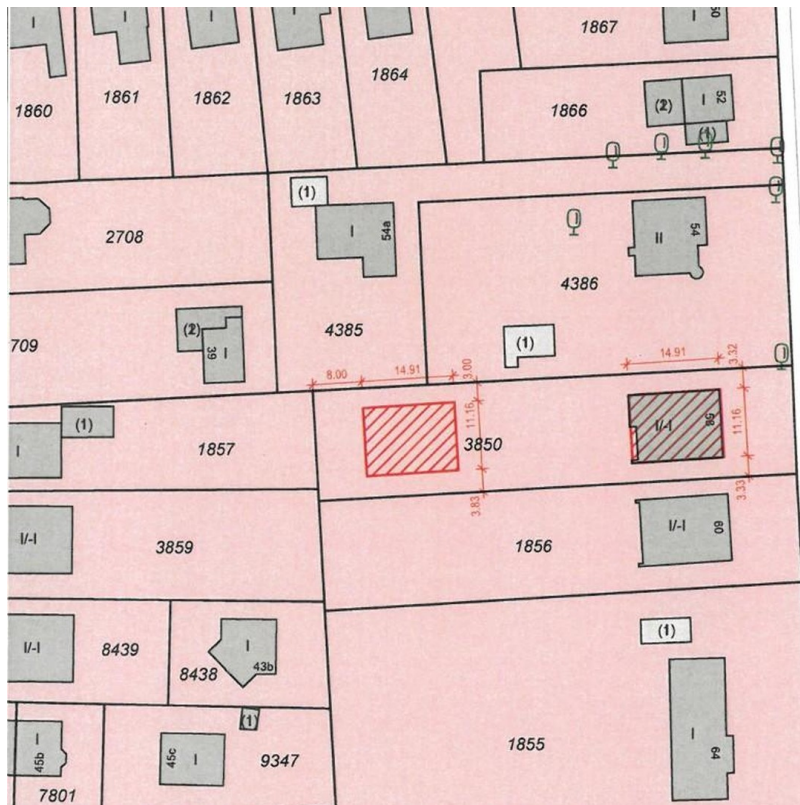


Blick von der Rückseite



Blick von der Straße

Exposé - Galerie



Auszug Flurkarte Vorbescheid