

Exposé

Reihenendhaus in Selm

**Ihr Familienhaus in Selm: 4 Zimmer, Garten, 2
Stellplätze, KfW-55 – schlüsselfertig 2026**



Objekt-Nr. OM-441343

Reihenendhaus

Verkauf: **522.195 €**

Ansprechpartner:
Sergej Greilich

Selma-Lagerlöf-Weg 3
59379 Selm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	317,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	137,89 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen nicht einfach mehr Quadratmeter – sondern ein Zuhause, das wirklich zu Ihrem Leben passt?

Dann lohnt sich ein genauer Blick auf dieses Neubauprojekt in Selm.

Am Selma-Lagerlöf-Weg entstehen nur drei moderne Reihenhäuser – mit durchdachten Grundrissen, solider Bauqualität und Grundstücken in attraktiver Größe. Überschaubar, privat und ohne Großprojekt-Charakter.

Die Häuser im Überblick:

Haus 1: ca. 137,89 m² Wohnfläche | 317 m² Grundstück

Haus 2: ca. 138,69 m² Wohnfläche | 233 m² Grundstück

Haus 3: ca. 151,44 m² Wohnfläche | 243 m² Grundstück

Alle Einheiten bieten vier gut nutzbare Zimmer und eine Architektur, die auf den Alltag von Familien ausgelegt ist – funktional statt verspielt.

Was dieses Projekt besonders macht:

Hier bekommen Sie kein „Standardpaket“, sondern ein durchdachtes Gesamtangebot: energieeffizient, technisch auf aktuellem Stand und mit Features, die langfristig relevant bleiben.

Ihre Vorteile im Überblick:

Nur 3 Einheiten – ruhige, private Wohnsituation

Ca. 137–151 m² Wohnfläche

4 Zimmer Haus mit sinnvoller Raumaufteilung

Grundstücke von ca. 233 m² bis 317 m²

Eigener Garten + Terrasse

2 Stellplätze pro Haus inklusive

KfW-55-Standard (energieeffizient, förderfähig je nach Programm)

Photovoltaikanlage + Wallbox bereits integriert

Luft-Wärmepumpe für zeitgemäßes Heizen

Fußbodenheizung in allen Etagen

Schlüsselfertige Übergabe

0 % Käuferprovision

Ein kompaktes Neubauprojekt für Käufer, die Wert auf Effizienz, Planbarkeit und eine überschaubare Nachbarschaft legen – ohne Kompromisse bei Komfort und Technik.

Ausstattung

Gerade Familien suchen heute ein Zuhause, das nicht nur kurzfristig passt, sondern auch in zehn Jahren noch den eigenen Bedürfnissen gerecht wird.

Dieses Projekt erfüllt genau diese Anforderungen: vier Zimmer, ein eigener Garten, Stellplätze sowie moderne Technik mit Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und einem durchdachten Familienkonzept.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin – es stehen nur noch drei Häuser zur Verfügung.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Ansprechpartner:

Sergej Greilich

Westfälische Immobilieninvest GmbH

Marker Allee 1a

D-59065 Hamm

TEL +49 157 78954107

Lage

Selma-Lagerlöf-Weg 3, 59379 Selm

Ruhig wohnen, ohne auf Anbindung zu verzichten: Diese Lage in Selm verbindet eine entspannte, familienfreundliche Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen in die Städte. Dortmund, Münster und das Umland sind zügig erreichbar – gleichzeitig profitieren Sie hier von mehr Platz, weniger Hektik und hoher Lebensqualität.

Das Objekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern – ideal für Familien und alle, die ein ruhiges Umfeld schätzen. Die Nahversorgung ist sehr gut: Ärzte und medizinische Einrichtungen befinden sich nur ca. 400–600 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und LIDL sind in rund 1,2–1,5 km erreichbar.

Auch für Familien ist die Lage optimal: Ein Kindergarten (St. Martin) liegt nur etwa 700–900 m entfernt, Grundschulen, Gymnasium sowie weiterführende Schulen befinden sich im Umkreis von ca. 1,0–1,2 km.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls überzeugend: Eine Bushaltestelle erreichen Sie in nur 150–200 m, der Bahnhof Bork (Westf.) ist ca. 2,5 km entfernt.

Eine ausgewogene Kombination aus ruhigem, familienfreundlichem Wohnen und guter Infrastruktur – perfekt für alle, die entspannt leben und gleichzeitig flexibel bleiben möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

