

# Exposé

## Reihenendhaus in Selm

**Neubau-Reihenhäuser in Selm – Kleinstadt.Große Lebensqualität.Bezugsfertig im September 2026.KfW-55!**



Objekt-Nr. OM-441343

### Reihenendhaus

Verkauf: **522.195 €**

Ansprechpartner:  
Alexandr

Selma-Lagerlöf-Weg 3  
59379 Selm  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                       |              |                   |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr           | 2026                  | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 317,00 m <sup>2</sup> | Zustand      | Neuwertig         |
| Etagen            | 2                     | Schlafzimmer | 4                 |
| Zimmer            | 4,00                  | Badezimmer   | 1                 |
| Wohnfläche        | 137,89 m <sup>2</sup> | Stellplätze  | 2                 |
| Energieträger     | Luft- /Wasserwärme    | Heizung      | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen nicht einfach mehr Quadratmeter – sondern ein Zuhause, das wirklich zu Ihrem Leben passt?

Dann lohnt sich ein genauer Blick auf dieses Neubauprojekt in Selm.

Am Selma-Lagerlöf-Weg entstehen nur drei moderne Reihenhäuser – mit durchdachten Grundrissen, solider Bauqualität und Grundstücken in attraktiver Größe. Überschaubar, privat und ohne Großprojekt-Charakter.

Die Häuser im Überblick:

Haus 1: ca. 137,89 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 317 m<sup>2</sup> Grundstück

Haus 2: ca. 138,69 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 233 m<sup>2</sup> Grundstück

Haus 3: ca. 151,44 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 243 m<sup>2</sup> Grundstück

Alle Einheiten bieten vier gut nutzbare Zimmer und eine Architektur, die auf den Alltag von Familien ausgelegt ist – funktional statt verspielt.

Was dieses Projekt besonders macht:

Hier bekommen Sie kein „Standardpaket“, sondern ein durchdachtes Gesamtangebot: energieeffizient, technisch auf aktuellem Stand und mit Features, die langfristig relevant bleiben.

Ihre Vorteile im Überblick:

Nur 3 Einheiten – ruhige, private Wohnsituation

Ca. 137–151 m<sup>2</sup> Wohnfläche

4 Zimmer Haus mit sinnvoller Raumaufteilung

Grundstücke von ca. 233 m<sup>2</sup> bis 317 m<sup>2</sup>

Eigener Garten + Terrasse

2 Stellplätze pro Haus inklusive

KfW-55-Standard (energieeffizient, förderfähig je nach Programm)

Photovoltaikanlage + Wallbox bereits integriert

Luft-Wärmepumpe für zeitgemäßes Heizen

Fußbodenheizung in allen Etagen

Schlüsselfertige Übergabe

0 % Käuferprovision

Ein kompaktes Neubauprojekt für Käufer, die Wert auf Effizienz, Planbarkeit und eine überschaubare Nachbarschaft legen – ohne Kompromisse bei Komfort und Technik.

\*In der Anzeige wird der Preis für eines der Häuser mit einer Fläche von 137 m<sup>2</sup>. Kontaktieren Sie uns für Preise zu anderen Geräten.

## Ausstattung

Gerade Familien suchen heute ein Zuhause, das nicht nur kurzfristig passt, sondern auch in zehn Jahren noch den eigenen Bedürfnissen gerecht wird.

Dieses Projekt erfüllt genau diese Anforderungen: vier Zimmer, ein eigener Garten, Stellplätze sowie moderne Technik mit Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und einem durchdachten Familienkonzept.

Fordern Sie jetzt das vollständige Exposé an und sichern Sie sich Ihren Besichtigungstermin.

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Selma-Lagerlöf-Weg 3, 59379 Selm

Ruhig wohnen, ohne auf Anbindung zu verzichten: Diese Lage in Selm verbindet eine entspannte, familienfreundliche Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen in die Städte. Dortmund, Münster und das Umland sind zügig erreichbar – gleichzeitig profitieren Sie hier von mehr Platz, weniger Hektik und hoher Lebensqualität.

Das Objekt liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern – ideal für Familien und alle, die ein ruhiges Umfeld schätzen. Die Nahversorgung ist sehr gut: Ärzte und medizinische Einrichtungen befinden sich nur ca. 400–600 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten wie REWE und LIDL sind in rund 1,2–1,5 km erreichbar.

Auch für Familien ist die Lage optimal: Ein Kindergarten (St. Martin) liegt nur etwa 700–900 m entfernt, Grundschulen, Gymnasium sowie weiterführende Schulen befinden sich im Umkreis von ca. 1,0–1,2 km.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls überzeugend: Eine Bushaltestelle erreichen Sie in nur 150–200 m, der Bahnhof Bork (Westf.) ist ca. 2,5 km entfernt.

Eine ausgewogene Kombination aus ruhigem, familienfreundlichem Wohnen und guter Infrastruktur – perfekt für alle, die entspannt leben und gleichzeitig flexibel bleiben möchten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

