

Exposé

Wohnung in juist

Inseltraum mit Dachterrasse und Meerblick - 3 Zimmer



Objekt-Nr. OM-441338

Wohnung

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
Angela Leimann

Enno-Arends-Str. 1
26571 juist
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1927	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	7,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	394 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich schöne Ferienwohnung in einem typischen, charmanten Inselhaus aus dem Jahr 1927. Das verlinkerte Dreiparteienhaus liegt zentral im bevorzugten Ostdorf und verbindet historischen Charakter mit modernem Wohnkomfort.

Highlights der Wohnung

- 1. Etage – komplette Etage für Sie allein
- Ca. 74 m² Wohnfläche + 7 m² Nutzfläche
- 2 helle Schlafzimmer
- Große Dachterrasse mit Meerblick – ein echtes Inseljuwel
- Sonnige Südlage, lichtdurchflutete Räume
- Renoviert in 2024 – sofort bezugsfertig
- sehr gute Vermietungsergebnisse
- Moderne Heizung (2018)
- Teils neue Fenster (Balkontüranlage 2023)
- Kelleranteil mit eigener Waschmaschine & Trockner

Das Haus

- Baujahr 1927, klassisches verlinkertes Inselhaus
- Nur 3 Wohneinheiten – angenehm ruhig und privat
- Gepflegter Zustand,

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine hochwertige Ferienimmobilie in Toplage zu erwerben.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett eingerichtet inkl. Waschmaschine und 2 Trockner übergeben

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Dachterrasse

Lage

Die Wohnung liegt zentral und ruhig im beliebten Ostdorf von Juist an einer der wenigen noch existierenden Sandstraßen. Alle Annehmlichkeiten und der Strand sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Galerie



Meerblick von der Dachterasse



Küche 1

Exposé - Galerie



Essplatz mit Meerblick



Blick Wohnbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Dachterasse 1



Wattblick



Flur

Exposé - Galerie



Gemütliche Sitzecke



Blick aus der Küche

Exposé - Galerie



Helles Tageslicht Bad



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Große Fenster im Bad

Exposé - Grundrisse

