

Exposé

Bauernhaus in Urbach

Ein - bis Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. OM-441332

Bauernhaus

Verkauf: **90.000 €**

Ansprechpartner:
Viola Weißbarth

Kirchgasse 1
99765 Urbach
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1890	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	394,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Ein- bis Zweifamilienhaus wurde im Herzen von Urbach direkt neben der Kirche erbaut. Die Immobilie gliedert sich derzeit in 2 Wohneinheiten, ist aber auch für eine Familie geeignet. Je Etage können Sie Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad nutzen. Unten befindet sich außerdem der Heizungsraum und eine Abstellkammer. Oben gibt es zwei zusätzliche Wohnräume.

Ausstattung

Die Fassade ist gedämmt und trocken gelegt. Die Modernisierungen liegen einige Zeit zurück, grundsätzlich ist das Haus jedoch bezugsfertig. Der geräumige Dachboden bietet viel Platz für die Umsetzung weiterer Ideen. Das Haus ist teilweise unterkellert mit einem urigen Gewölbekeller. Auf dem Grundstück gibt es eine Garage, eine kleine Werkstatt und eine Torfahrt, die ebenfalls viel Platz bietet. Es gibt einen Vorgarten und eine Terrasse mit Blick in den Kirchgarten.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	206,24 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

