

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Lindau

### Exponierte Einzelhandelsfläche auf der Maximilianstraße in Lindau



Objekt-Nr. **OM-441328**

#### Ausstellungsfläche

Vermietung: **5.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Haiko Büttner

Maximilianstraße 2  
88131 Lindau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1650	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	300 €	Büro-/Praxisfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	280,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	10.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen einen Nachmieter für unser Ladengeschäft auf der Maximilianstraße, Ecke Cramergasse. Aktuell ist der Laden an eine Modeboutique vermietet. Die aktuelle Mieterin würde den Laden gerne abgeben und sucht einen Nachmieter. Der Laden besteht aus einer vorderen Ladenfläche und ist durch einen Mittelgang mit der hinteren Ladenfläche verbunden. Die hintere Ladenfläche hat Zugang zu einem Garten und zu einem Wintergarten. Es ist möglich wahlweise die vordere oder nur die hintere Ladenfläche anzumieten.

Der Laden wird in renoviertem Zustand übergeben. Übergabe und Mietbeginn nach Vereinbarung.

## Ausstattung

Der gesamte Laden ist mit hochwertigen Marmor Fußböden ausgelegt.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Aufzug, Barrierefrei

## Lage

zentral gelegen auf der Maximilianstraße Ecke Cramergasse in der Fußgängerzone direkt auf der Insel.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



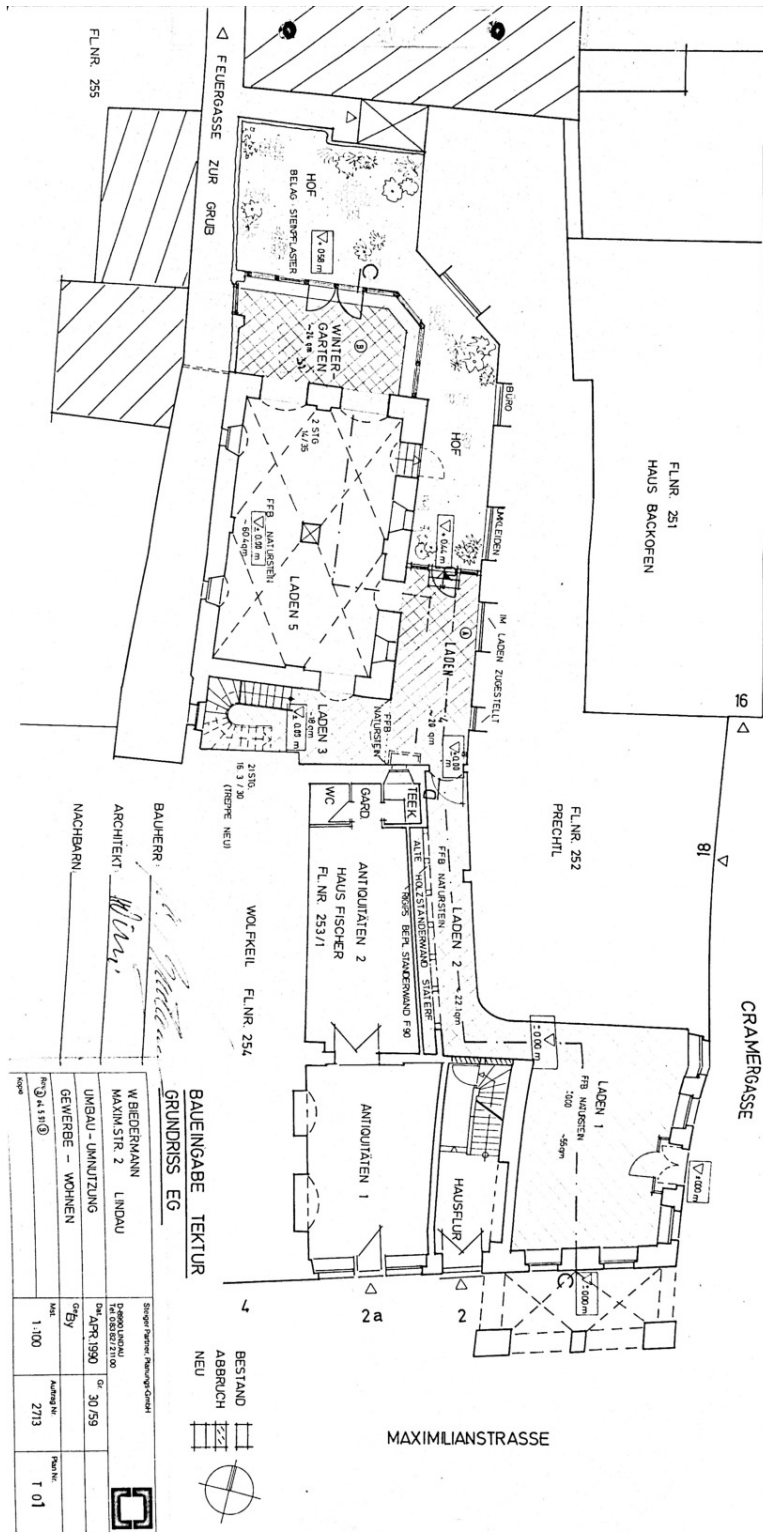
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



BAUHERR: *[Signature]*  
 ARCHITEKT: *[Signature]*  
 NACHBARN: *[Signature]*

**BAUEINGABE**  
**TEKTUR**  
**GRUNDRISS EG**

BAUEINGABE	BAUEINGABE	BAUEINGABE
TEKTUR	TEKTUR	TEKTUR
GRUNDRISS EG	GRUNDRISS EG	GRUNDRISS EG
W. BIEGERMANN	LINDAU	MAKINSTR. 2
UMGABU - UMNUTZUNG	GEWERBE - WOHNEIN	1:100
20. APR. 1990	30. 5. 99	2713
1:100	2713	1 01

