

Exposé

Wohnung in Osnabrück

**Tolle helle Wohnung im Stadtteil Wüste in Osnabrück inkl.
Einbauküche**



Objekt-Nr. OM-441327

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Münz

Lange Straße 4b
49080 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und hochwertig modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche befindet sich im beliebten Osnabrücker Stadtteil Wüste und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie eine ansprechende Ausstattung.

Das Wohn- und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet, welches den Räumen eine warme und stilvolle Atmosphäre verleiht. Das modernisierte Badezimmer ist neu gefliest und verfügt über eine Dusche. Zudem besteht hier die praktische Möglichkeit, eine Waschmaschine direkt im Badezimmer anzuschließen.

Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil der Wohnung und mit einem Backofen, Cerankochfeld sowie einem kleinen Geschirrspüler ausgestattet. Die Küche wird mitvermietet und darf nicht ausgebaut werden.

Ein separater Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Balkon verfügt.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte und zentral gelegene Wohnung mit guter Ausstattung suchen.

Ausstattung

Die Wohnung wurde an allen Außenwänden zusätzlich von innen gedämmt. Dies trägt zur Energieeinsparung bei und sorgt gleichzeitig für ein angenehmes und behagliches Wohnklima.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Langen Straße 4b im beliebten Osnabrücker Stadtteil Wüste.

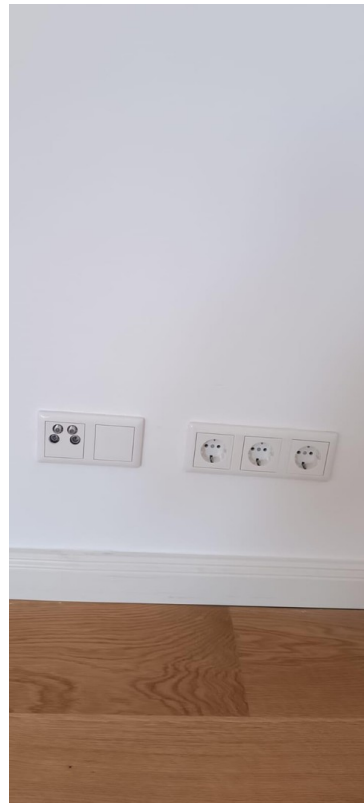
Die Lage überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés sowie verschiedene Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Osnabrücker Innenstadt als auch die Universität und Hochschule schnell erreicht werden können. Darüber hinaus bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sowie Grünflächen zur Erholung.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

