

Exposé

Erdgeschosswohnung in Güstrow

Stilvoller Altbau + Moderne 4 Raum Wohnung in Güstrow(LK Rostock)



Objekt-Nr. OM-441323

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Netz

Eisenbahnstr. 11
18273 Güstrow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	92,00 m²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.475 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne 4-Raum-Wohnung im Herzen von Güstrow sucht ab sofort neue Mieter.

Die Wohnung liegt in der Hochparterre (EG) eines gemütlichen, Denkmal Geschützen Mehrfamilienhauses und versprüht Altbaucharme. 3 Meter hohe, stückverzierte Decken, Echtholzparkett, große Fensterflächen und ein moderner Innenausbau.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und eine Einbauküche (inkl. Geschirrspüler, Ceranfeld, Backofen, Mikrowelle und Kühl-/Gefrierschrank). Die Küche wird vom Vermieter gestellt und für eine monatliche Zusatzmiete von 25€ mit vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung wird nur an Rentner, Pensionäre, Lohn- oder Gehaltsempfänger vermietet und eine Mindestmietdauer von 2 Jahren ist gewünscht.

Eine Besichtigung ist nach Absprache gerne möglich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Senden Sie uns einfach Ihre Anfrage mit folgenden Angaben:

- * Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer)
- * Anzahl der einziehenden Personen
- * Beruf
- * Gewünschter Einzugstermin
- * Haustiere (Wenn: Ja! Welche? Keine Hunde!)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage :-)

Lage

Die Lage in der Hafenstraße / Ecke Eisenbahnstr. bringt eine sehr gute, fußläufige, öffentliche Anbindung mit sich:

150m zum Hauptbahnhof (S-Bahn-Netz + RE: 22 Minuten bis Rostock HBF)

300m zum Supermarkt

700m zum Marktplatz

Außerdem ist man schnell im Grünen.

Öffentliche Parkplätze sind an der Straße vorm Haus vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Duschbad mit Doppelwaschtisch

Exposé - Galerie



Bad mit Handtuchheizung



Einbauküche inkl. Geräten

Exposé - Galerie



1. Zimmer



2. Zimmer

Exposé - Galerie



3.Zimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

