

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Stilvoll möbliertes WG-Zimmer – All-Inclusive & sofort
bezugsbereit ab 01.04.**



Objekt-Nr. OM-441322

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ostendstraße 12
70190 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1945	Mietsicherheit	1.400 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	16,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

KEINE JOBCENTER-ÜBERNAHME

Ab dem 01.04. wird ein möbliertes WG-Zimmer (ca. 16 m²) in einer 3-Zimmer-Wohnung frei.

Miete: 700 € warm (ALL INCLUSIVE)

- ✓ Strom
- ✓ Heizung
- ✓ Internet
- ✓ GEZ
- ✓ Nebenkosten
- ✓ Möblierung

Keine zusätzlichen Verträge, keine Nachzahlungen – alles inklusive.

Kaution: 1.400 €

Zur Wohnung

72 m² Gesamtfläche

moderne Einbauküche (Induktion, Spülmaschine etc.)

Waschmaschine & Trockner vorhanden

Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Dein Zimmer

Komplett möbliert mit:

Bett (1,40 m), Kleiderschrank, Sofa, Tisch + Stühle, Sideboard u.v.m.

Einziehen ohne Aufwand

WG-Leben

Du wohnst mit Eric (19) und Louis (23) zusammen.

Beide sind im letzten Jahr ihrer Ausbildung, entspannt und unkompliziert.

Extras

Garten im Innenhof (ideal zum Entspannen oder Grillen)

Veranda vorhanden (Umbau zu Balkon 2026/27 geplant)

Wichtig für deine Anfrage (erhöht deine Chancen!)

Bitte schreib direkt:

Wer du bist

Was du beruflich machst

Gewünschtes Einzugsdatum

Anfragen ohne Infos werden nicht beantwortet.

Ausstattung

Das Zimmer ist neu möbliert und ausgestattet mit:

Bett (1,40 m Breite) inkl. Matratze

Kleiderschrank

Nachttisch

2-Sitzer-Sofa

Couchtisch

Tisch mit 2 Stühlen

Sideboard

Gardinen

Wäschekorb

Mülleimer

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Ost in der Ostendstraße 12, in 70190 Stuttgart.

Direkt am Parkeingang der Villa Berg. Die U-Bahn-Haltestelle „Bergfriedhof“ (U4, U9) ist fußläufig schnell erreichbar.

In der direkten Umgebung findet ihr alles, was man für den täglichen Bedarf braucht: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Post und Bankfilialen.

Die Villa Berg Parkanlage liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet perfekte Möglichkeiten zum Joggen, Entspannen oder Picknicken.

Ob morgens schnell zur Bahn, mittags in den Park oder abends mit Freunden ausgehen – hier wohnt ihr zentral und trotzdem ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	319,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

