

Exposé

Wohnung in Bochum

**Schöne und ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung in Uni Nähe,
U35 Vor der Haustür**



Objekt-Nr. OM-441296

Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
McClane

44809 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	55,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

inkl. Küche

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Bochum Hofstede. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U35 sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Supermärkte, Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés und einen Arzt vor. Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, ein Modegeschäft, eine Reinigung und eine Tierhandlung.

Ausstattung

inkl. Küche

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Schöne und ruhige 2,5-Zimmer-Wohnung in Uni Nähe, U35 Vor der Haustür

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	88,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

