

# Exposé

## Wohnung in Bad Salzuflen

**Helle 2 Zi. Whg (69qm) mit 2 Balkonen, Aufzug & EBK -  
920€ warm**



Objekt-Nr. OM-441293

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Humboldtstr.  
32105 Bad Salzuflen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |          |                |                |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1969     | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 2,00     | Übernahmedatum | 01.07.2026     |
| Wohnfläche        | 69,00 m² | Zustand        | modernisiert   |
| Energieträger     | Gas      | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten | 270 €    | Etage          | 5. OG          |
| Mietsicherheit    | 1.300 €  | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle, modernisierte 2-Zimmer-Wohnung (69 m²) mit zwei Balkonen steht ab dem 01.07.2026 zur Verfügung.

Die Wohnung ist bequem per Aufzug im 5. Obergeschoss erreichbar und verfügt über zwei Balkone sowie einen Kellerraum mit zusätzlichem Stauraum.

Ein moderner Vinylboden ist in der gesamten Wohnung verlegt. Das Badezimmer ist weiß gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Eine moderne Einbauküche inklusive Elektrogeräten steht kostenfrei zur Verfügung. Ebenso können eine Waschmaschine sowie ein Einbauschränk genutzt werden.

Kaltmiete: 650 €

Nebenkosten: ca. 270 €

Warmmiete: 920 € (verbrauchsabhängig)

Gesucht werden ruhige und zuverlässige Mieter mit festem Einkommen. Haustiere nach Absprache.

Bei Interesse senden Sie bitte eine kurze Vorstellung mit Angaben zu Person(en) und beruflicher Situation.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer guten Lage in Bad Salzuflen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie der öffentliche Nahverkehr sind schnell erreichbar.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt am Haus und stehen den Anwohnern zur Verfügung.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 186,10 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | F                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

