

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Heilbronn

### Exklusive, neuwertige 2-Raum-DG-Wohnung möbliert in Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-441290**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hausverwalter

Neckargatrtacher Str. 15  
74080 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	47,80 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende und neuwertige Dachgeschosswohnung liegt in der 3. Etage. Sie kann ab dem 01.05.2026 bezogen werden. In dem Objekt gibt es zwei attraktive Zimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

## Ausstattung

In modernem Design voll möbliert. Helle Licht durchflutete Räume.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Einbauküche

## Lage

Bushaltestelle und Lebensmittel- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Flur